

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Åfjord	8	11	Humstadveien 555, 7170 ÅFJORD

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	111

Formål
bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Martin Troning og Ingrid Moen	Humstadveien 555, 7170 ÅFJORD	99287821

e-postadresse
martin-m88@hotmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

Ønsker med dette å søke om oppføring av et tilbygg på eksisterende bolig. Tilbygget vil inneha nytt inngangsparti, vaskerom, gjesterom og bod.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Skaset 2, del av gnr. 8 bnr. 1

Reguleringsformål
Boligbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2000,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2000,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	400,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	185,30 m ²
- Areal som skal rives	3,50 m ²
+ Areal ny bebyggelse	48,60 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	230,40 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 11,52

Plassering av tiltaket

Minste avstand til nabogrense 7,60 m
Minste avstand til annen bygning 2,30 m
Minste avstand til midten av vei 32,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal IKKE installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Skisse planlagt tilkobling avløp	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Plan, snitt og fasader	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 14/2-20

Signatur 

Gjenta med blokkbokstaver

MARTIN TRONNING