



ÅFJORD KOMMUNE

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Vår dato: 18.02.2020 **Vår referanse:** 202007879-2 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: **Deres referanse:** 1618/2020//ERLAUN Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan og pbl § 1-8 - Trollskardet Linesøya - Etablering av VA-anlegg i strandsonen, steinfylling og etablering av parkeringsplasser. Åfjord kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 4.februar 2020.

Reguleringsplan for Trollskardet har vært gjenstand for flere endringer, samt dispensasjoner fra gjeldende plan. Som et klart faglig råd bør planen og bestemmelsene revideres slik at planen på en klar måte gjenspeiler intensjonen. En reguleringsplan er en juridisk bindende avtale mellom berørte parter og bør gi en viss forutsigbarhet i fht arealbruken.

Det ønskes opparbeidelse av parkeringsplasser sør for eksisterende vei, ved utleiehyttene. Dette gjør at besøkende til utleiehytten slipper å krysse vegen ved adkomst. Fylkeskommunen har ikke merknader til omsøkte tiltak.

Steinfylling i strandsonen er etablert over tid, uten at det er søkt om dispensasjon fra reguleringsplan, samt dispensasjon fra PBL § 1-8. Det opplyses i oversendelsen at steinfyllingen var tenkt til parkeringsplass og VA-anlegg. Disse tiltakene er nå ikke aktuell på fyllingen. Det søkes om godkjenning av fylling, og som avbøtende tiltak skal området opparbeides og tilrettelegges som et attraktivt friområde. Fylkeskommunen har ikke avgjørende merknader under forutsetning av at området holdes åpent for allmennheten.

VA-anlegget er tenkt lagt nord for Fagervikveien. Anlegget vil bestå av en slamavskiller dimensjonert for tre utleiehytter og utløpsledning i sjø minst 100 meter ut og 5 meter under laveste vannstand.

Kommunens er innstilt på å behandle dispensasjonssøknadene positivt siden utleiehyttene er godkjent og oppført. Fylkeskommune har ikke avgjørende merknader ut over å foreslå at reguleringsplanen og bestemmelsene oppdateres.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate
Rådgiver

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG