



Ann-Karin Mattson
Linesveien 957
7176 Linesøya

26.02.2020

5058/106/110 - Byggetillatelse - Ny fritidsbolig på Linesøya - Ann-Karin Mattson

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 106/110	Adresse: Vågheim
Ansvarlig søker: Ann-Karin Mattson	D.sak: 35/20
Tiltakshaver: Ann-Karin Mattson	Arkivsaknummer: 2020/610
Hjemmelshaver: Anne Merete Hansen Lines	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 03.02.2020. Søknaden gjelder Oppføring av ny fritidsbolig på gårdsnummer (gnr.) 106 og bruksnummer (bnr.) 110.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til oppføring av fritidsbolig i inkludert tilknytning til offentlig vannverk på gnr. 106 / bnr. 110. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Det må være gitt utslippstillatelse som blir gitt i egen tillatelse.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Ann-Karin Mattson gis ansvarsrett som selvbygger for bygninger og installasjoner, samt at hun innehar søkefunksjonen selv. Hun bekrefter at det skal brukes kompetente medhjelpere til utførelse av arbeidene.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
PRO (prosjekterende)	Ut- og innvendige rørinstallasjoner	1	Einar Haugsnes AS
UTF (utførende)	Ut- og innvendige rørinstallasjoner	1	Einar Haugsnes AS

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Ann-Karin Mattson søker om oppføring av fritidsbolig på gnr. 106 / bnr. 110 Vågheim på Linesøya. Tiltaket er regulert i reguleringsplan Vågheim til fritidsbebyggelse.

Fritidsboligen er plassert opp i nordvestre hjørne av tomten med en minsteavstand på 5 meter fra nabogrense. Det foreligger erklæring fra eier av naboeiendommen på at bygget kan plasseres nærmere grensen enn 4 meter.

Fritidsboligen er omsøkt med et areal på 65,2 m² (BYA) og 52,8 m² (BRA). Bygget oppføres i en etasje, og har saltak med en takvinkel på 22 grader.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Eiendommen skal tilkobles kommunalt vannverk og det private avløpsanlegget for feltet. Kommunens driftsavdeling har godkjent tilkobling kommunalt vannverk i dag 26.02.2020. Det er søkt om utslippstillatelse til felles avløpsanlegg for feltet og søknaden blir behandlet i egen sak.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Eiendommen er regulert og vurderingene skal være ivarettatt i reguleringsprosessen. Det er registrert arter som har status truet. Da dette er en reguleringsplan anser kommunen det for forsvarlig å bygge på den regulerte tomten.

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:

EINAR HAUGSNES AS

FOSEN RENOVASJON IKS

Anne Merete Hansen Lines