



Fylkesmannen i Trøndelag

Trööndelagen fylhkenålma

Vår dato:

26.02.2020

Vår ref:

2020/2792

Deres dato:

17.02.2020

Deres ref:

Lene Ragnhild Olsen Buvarp
Kaptein Mitlids veg 4 A
7022 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon

Elisabeth Holand Sjøli, 74 16 80 77

Svar på henvendelse vedrørende tiltak på Utro i Roan - Åfjord kommune - eiendommen 64/5

Fylkesmannen viser til brev av 17. februar 2020, mottatt her den 21. februar 2020, hvor det blir bedt om at Fylkesmannen griper inn og stopper pågående arbeid på bygdetunet på Utro. I henvendelsen opplyses det at kommunen har igangsatt søknadspliktige tiltak uten at det er framsatt søknad og uten at berørte sektormyndigheter, herunder blant annet Trøndelag fylkeskommune, er varslet.

Fylkesmannen bemerker at plan- og bygningsloven § 5-4, som det er henvist til i brevet av 17. februar 2020, ikke er en relevant bestemmelse i en sak som denne. Bestemmelsen hjemler sektormyndighetenes adgang til å fremsette innsigelse til et planforslag. Denne bestemmelsen er ikke anvendelig ved oppfølging av ulovlige tiltak som det her er tale om.

Det følger av plan- og bygningsloven § 32-1 at ansvaret for å forfølge overtredelser av plan- og bygningsloven ligger hos kommunen. Dette gjelder i utgangspunktet også i tilfeller hvor kommunen selv forestår tiltakene. Fylkesmannen har i henhold til lovens forarbeider anledning til å følge opp ulovligheter på eget initiativ. Dette forutsettes imidlertid å skje kun i helt spesielle tilfeller, for eksempel der kommunens bygningsmyndighet selv ikke følger opp et ulovlig forhold etter klagebehandling hos Fylkesmannen. I denne saken finner Fylkesmannen det naturlig at kommunen selv, som både tiltakshaver og bygningsmyndighet, foretar en vurdering av om det foreligger ulovlige tiltak og eventuell oppfølging av dette.

For øvrig er det Trøndelag fylkeskommune som har myndighet etter kulturminnereguleringen og som må foreta en vurdering av om det foreligger brudd på bestemmelser i kulturminneloven.

Fylkesmannen ber om å bli orientert om videre framdrift i saken og ønsker kopi av kommunens svar på henvendelsen fra Buvarp.



Med hilsen

Kjetil Ollestad (e.f.)
leder juridisk seksjon
Kommunal- og justisavdelingen

Elisabeth Holand Sjøli
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Åfjord kommune	Øvre Årnes 7	7170	ÅFJORD
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER