



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
2754/2020//SVEFJE

Dato
27.02.2020

**5058/65/22 Bygging av fritidsbolig i Barøybukta og endring av tomt -
rammesøknad - Anne Ma Bjørnevik - anmodning om uttalelse.**

Agraff Arkitektur AS har på vegne av Anne Ma Bjørnevik sendt oss rammesøknad om fritidshus som for det meste er plassert på tidligere fradelt parsell gnr. 65, bnr. 22. Vi viser til vedlegg.

Ønsket plassering av fritidshuset krever imidlertid at tomtearealet må utvides eller justeres. Søker har senere kommet med et justert forslag hvor det foretas et makeskifte mellom bnr. 22 og bnr. 3. I det forslaget foreslås også at åpen grøft omlegges mot dyrka mark.

Av rammesøknaden går det fram at en ønsker minst mulig terrenginngrep. Dette betyr at sprenging av fjell ikke skal foretas. Dette er etter kommunens skjønn positivt.

Det negative i den sammenheng er at plasseringen går ut over dyrka mark. Det justerte tomteforslaget gjør likevel inngrepet mindre drastisk, men det er tvilsomt om det arealet som skal byttes tilbake til bnr. 3 er praktisk drivverdig.

Tiltakshaver har i ettertid også kommet med forslag om å få fradele tomt rundt eksisterende naust på bnr. 3. Tomta ønskes så stor at det kan bygges et tilsvarende naust ved siden av det som står.

Vi viser til vedleggene, og ber om Fylkesmannens og fylkeskommunens uttalelse.

Lars Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og teknisk

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

AGRAFF ARKITEKTUR AS



TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Vedlegg

- 1 A-2 Søknad om rammetillatelse
- 2 C-1 Godkjennelse av tiltaket fra berørte naboer
- 3 D-1 Situasjonsplan
- 4 E-10 Fasade vest
- 5 E-11 Fasade øst
- 6 E-12 Fasade sør
- 7 E-13 Fasade nord
- 8 E-14 Visualisering
- 9 F-1 Følgerev med redegjørelse for dispensasjoner
- 10 Revidert kartvedlegg hyttetomt
- 11 Kart nausttomt