



ÅFJORD KOMMUNE
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Vår dato:	28.02.2020	Vår referanse:	202008619-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	1099/2020	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling/bruksendring - rorbu til fritidshus 5058/141/159. Åfjord kommune

Vi viser til deres oversendelse mottatt 12.februar 2020.

Det søkes om bruksendring av rorbu på eiendommen 141/159. Dagens status er utleiebygg, men ønskes nå til privat fritidsbolig.

Å åpne for bygging i strandsonen er ikke en selvfølgelighet. Da utleieenheter ble etablert vektla fylkeskommunen lokal næringsutvikling og arbeidsplasser tyngre enn det nasjonale bygge og deleforbudet i strandsonen.

Private fritidsboliger har i motsetning til utleieenheter liten samfunnsnytte, og vil medføre en privatisering av område. En bruksendring som omsøkt gir en legalisering av private hytter i den nære strandsonen på feil premisser.

Fylkeskommunen vil være langt mer tilbakeholden med å tillate næringsetableringer i strandsonen ut fra sannsynligheten for at de senere blir omdisponert til private fritidsboliger.

Ut fra overnevnte tilrår fylkeskommunen om at det ikke innvilges bruksendring

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE