



Mary Kristin Hosen
Einar Øfstis Veg 35
7033 Trondheim

28.02.2020

5058/89/6 - Tillatelse - Tilknytning off. vann til fritidsbolig - Mary Kristin Hosen - Sjøbakkan 54

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 89/6		Adresse: Sjøbakkan 54
Ansvarlig søker: Mary Kristin Hosen		D.sak: 42/20
Tiltakshaver: Mary Kristin Hosen		Arkivsaksnummer: 2020/618
Hjemmelshaver:	Mary Kristin Hosen Aase Norum Neerland	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 30.01.2020. Søknaden gjelder tilkobling av fritidsbolig til kommunalt vannverk på gårdsnummer (gnr.) 89 og bruksnummer (bnr.) 6.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til framføring av vannledning fra kommunal vannledning og innlagt i fritidsbolig på gnr. 89 / bnr. 6. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Ansvarlig søker	1	Mary Kristin Hosen
PRO (prosjekterende)	Fremlegging av vannledning	1	Jon Magne Valleraunet
UTF (utførende)	Fremlegging av vannledning	1	Jon Magne Valleraunet

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Mary Kristin Hosen søker om tillatelse til koble fritidsboligen sin på kommunalt vannverk på gnr. 89 / bnr. 6 i Hosen. Tiltaket er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR-område. Tiltaket blir primært liggende utenfor byggeforbudet i kommuneplanen.

Eiendommen har i dag privat vann og ved tilkobling til kommunalt vannverk vil gi bedre vannkvalitet for brukeren. Eiendommen har privat VA-anlegg.

Kommunens driftsavdeling har godkjent tilkoblingen til vannverket fredag 28.02.2020.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:

JON MAGNE VALLERAUNET