



ÅFJORD
KOMMUNE

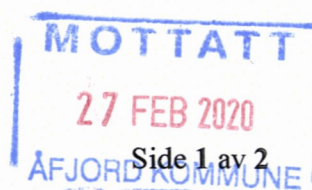
Tiltaskshaver:		
Navn: Daniel Hansen	Telefon (dagtid): 90973059	Mobiltelefon: 90973059
Adresse: Stadsing Dahlsgt 24 A	Postnr.: 7015	Poststed.: Trondheim
E-post: hansendaniel28@gmail.com		

SØKNAD OM DISPENSASJON, PBL § 19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
Gnr. 87	Bnr. 32 og 22	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse Sundetveien 288

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ Pbl § 1-8 (Byggeforbud langs sjø, vassdrag eller lignende)
- ☒ Pbl § 29-4 (Avstandsbestemmelser)
- ☐ Kommuneplanens arealdel/ delplan (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☒ Regulerings- eller bebyggelsesplane- / bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK 10/TEK 17)
- ☐ Annet: _____





ÅFJORD
KOMMUNE

Det søkes om dispensasjon for følgende tiltak:

Garasje med anneks 50 kvm. samt to mindre uthus 13 og 15 kvm.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Garasje med anneks er oppført med bakgrunn i en forståelse av regler i PBL om tiltak unntatt søknadsplikt (areal, avstand til nabotomt, høyder etc). Det samme gjelder de to mindre uthusene som er oppført tidligere. Jeg har ikke tenkt på at formålet i reguleringsplanen og avstand til sjø kunne ha betydning for tillatelsen til tiltakene, jmf forståelsen av tiltak som er unntatt søknadsplikt.

Jeg mener det kan gis dispensasjon fra reguleringsplan og bestemmelsene om avstand til sjø med følgende begrunnelse:

- Det bebygde areal har aldri egnet seg til jordbruksformål (fjellgrunn i dagen)
- Andre bygninger i området og innenfor samme reguleringsplan ligger nærmere sjø enn 100 m. Jeg legger til grunn at disse har søkt om og fått dispensasjon til dette
- Formål med garasje er ikke å ha rom som skal benyttes til beboelse, men kun et anneks med ekstra soveplass for sjeldne behov.
- Det medfører etter min vurdering ingen ulempe for kommunen å gi dispensasjon, men det vil derimot medføre en stor ulempe for meg å måtte rive eller gjøre om på garasje og uthus.
- Byggene medfører ingen praktiske ulemper eller hindringer for noen.

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet, Reindriftsnæringa og/eller andre statlige høringsinstanser. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift

Sted og dato

Tth. 25.02 2020.

Underskrift

MOTTATT

27 FEB 2020

ÅFJORD KOMMUNE

Side 2 av 2