



ÅFJORD KOMMUNE

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Vår dato:	03.03.2020	Vår referanse:	202009764-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:	27.02.2020	Deres referanse:	2754/2020//SVEFJE	Asbjørn Leraand

Fylkeskommunens uttalelse til oversendt rammesøknad for bygging av fritidsbolig og utviding/tillegg til tomt på eiendommen 65/22 -Barøybukta - Åfjord kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 27.02.2020 vedrørende rammesøknad for oppføring av fritidsbolig på eiendommen 65/22.

Det søkes om dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen, jfr Pbl § 1-8, samt dispensasjon fra bygge- og delingsforbud i LNFR-område jfr KPA. Søknaden omfatter en tomteutvidelse av tidligere fradelt parsell på 65/22

I tillegg søkes det om oppføring av nytt naust ved siden av eksisterende naust som vist i oversendelsen.

Både tidligere fradelt parsell og utvidelsen av denne ligger i LNFR-området i KPA. Rammetillatelsen vil derfor også betinge en endring i kommuneplanen for oppføring av fritidsbolig.

Fylkeskommunen vil ikke motsette seg at parsellen kan reguleres som tomt for fritidsbolig, men er tvilende til nødvendigheten av å bygge på dyrkajord. I forhold til byggeforbudet i Pbl §1-8, ser vi ikke at fri ferdsel og bruk av strandsonen forringes nevneverdig ved en slik reguleringsendring.

Fylkeskommunen ønsker også at adkomsten til fritidsbolig søkes tilrettelagt best mulig for alle.

Ved tidligere behandling i fradelingsaken for 65/22, er det fra våre arkeologer vist til et fortidsminne (bryne) markert på eiendommen. Dette er klarert, men vi tillater oss å minne om den generelle aktsomhetsplikten etter Kulturminnelovens § 8.

Det søkes også om tomt for oppføring av naust. Av kart ser vi at det er kaianlegg/småbåthavner i nærområdet, og vi oppfordrer til at det vurderes å samle naustplassering i tilknytning til disse.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Regional

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Asbjørn Leraand
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE