

2020/979



SØR-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT

Dok 141

Åfjord kommune
Øvre Årnes 7

7170 Åfjord

Deres referanse

Vår referanse

19-018210RFA-JTRD

Dato

27.02.2020

Orientering om avgjørelse BJERKAN

Vi har blitt oppmerksom på en feil i vår avslutningsavgjørelse i ovennevnte sak.

I kapittel 1.1 Grenseforklaring og målegrunnlag, andre avsnitt skal det stå følgende:

Grensemerkene unntatt punkt 6 og 10 er bolter/rør av aluminium forsynt med hode med jordskiftedomstolens kjennetegn.

I den tidligere utsendte avgjørelsen står det punkt 5 og 9.

Vi beklager feilen.

Rettet avgjørelse, jf. vedlagte dokument:

Dokument	Dokumentdato	Dokumentnummer
Avgjørelse avslutning	29.11.2019	18210/100

oversendes til orientering.

Vi ber om at den tidligere utsendte avgjørelsen blir makulert.

Sør-Trøndelag jordskifterett

Kristin Vassdal Dahl
saksbehandler

Likelydende brev er sendt alle selvprosederende parter

Postadresse
Postboks 4730 Torgard, 7468 Trondheim

Sentralbord
73492750

Saksbehandler
Kristin Vassdal Dahl

Bankgiro

Organisasjonsnummer
974752182

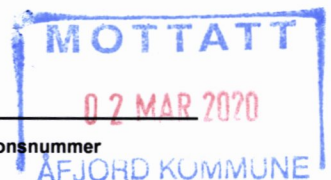
Kontoradresse
Prinsensgate 1, Trondheim

Telefaks
73492751

Telefon

Ekspedisjonstid

Internett/E-post
<http://www.domstol.no/jtrd>
jtrdpost@domstol.no





SØR-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT

JORDSKIFTEAVGJØRELSE

Dato: 29.11.2019

Sted: Jordskifterettens kontor, Statens hus, Trondheim

Sak: 19-018210RFA-JTRD BJERKAN

Saken gjelder: Grensefastsetting, jf. jordskifteloven § 4-2
Rettsutgreiing, jf. jordskifteloven § 4-1

Rettsens leder: Jordskiftedommer Tore Bjørnbet

Parter	Kommune	Gnr.	Bnr.
Martin Gunnerius Bjerkan	Åfjord (5018)	97	1
Jan Ludvig Bjerkan	Åfjord (5018)	97	1
Odd Christian Bjerkan	Åfjord (5018)	97	1
Henry Humstad Frøydis Carola Bjerkan Humstad	Åfjord (5018)	97	2
Steinar Martin Vold	Åfjord (5018)	97	3
Kari Bargel	Åfjord (5018)	97	4
Kristian Tore Løkke	Åfjord (5018)	98	1
Håvard Eirik Bjerkan Humstad	Åfjord (5018)	101	1

Jordskifteretten fattet i henhold til jordskifteloven § 6-9 fjerde ledd bokstav a slik

Jordskifteavgjørelse:

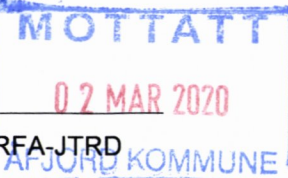
I samsvar med krav gjelder saken

Grensefastsetting mellom gnr. 97/1,2,3,4 og gnr. 98/1
Grensefastsetting mellom gnr. 98/1 og gnr. 101/1
Hjemmel er gitt i jordskifteloven § 4-2.

Rettsutgreiing for sameiet gnr. 97/1,2,3,4
Hjemmel er gitt i jordskifteloven § 4-1.

slutning:

Saken avgrenses saklig og geografisk i samsvar med ovenfor nevnte krav.



Grense 2

Eiendom til venstre: gnr. 97, bnr. 1, 2, 3 og 4

Eiendom til høyre: gnr. 98, bnr. 1

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
2	Umerka grensepunkt			7099667,42	554072,57
		148,00	708,20		
3	Bolt i fjell			7099182,65	554588,84
		147,99	420,41		
4	Bolt i fjell			7098894,88	554895,33
		148,00	504,65		
5	Bolt i fjell			7098549,44	555263,21
		148,80	391,73		
6	Kors i fjell			7098277,71	555545,37

Punkt 6 er det samme som punkt G35 i jordskiftesak 5/1978-F (Kverndal m/Bekken), slutta 29.04.1992.

Det er ikke tatt stilling til bruksrettsgrensene for skog på gnr. 97 som støter til grense 2 på nördøstre side.

Grense 3

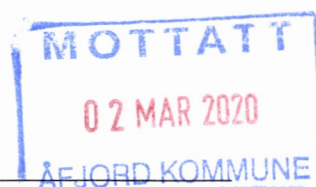
Eiendom til venstre: gnr. 101, bnr. 1

Eiendom til høyre: gnr. 98, bnr. 1

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
7	Bolt i fjell			7097326,50	553417,89
		38,99	572,99		
8	Bolt i fjell			7097795,34	553747,29
		20,96	236,87		
9	Bolt i fjell			7098019,49	553823,89
		20,96	1,8		
10	Umerket grensepunkt i vannkanten på Lonvatnet			7098021,16	553824,47

Fra punkt 10 går grensa videre vestover etter strandlinja av Lonvatnet etter høyeste regulerte vannstand til felles grensepunkt mot gnr. 100, bnr. 1 nås.

Det er ikke tatt stilling til grensepunktet mot gnr. 100, bnr. 1 i denne saken.



ORIENTERING OM ANKE

Overprøving av avgjørelser fra jordskifteretten

Avgjørelser i jordskifteretten kan ankes til lagmannsretten. Nedenfor gir vi en kort orientering om ankereglene.

Ankefrist

Ankefristen er én måned og blir regnet fra dagen du får saken forkynt. Ankefristen avbrytes av rettsferien. Det er rettsferie fra og med siste lørdag før palmesøndag til og med 2. påskedag, fra og med 1. juli til og med 15. august og fra og med 24. desember til og med 3. januar, jf. domstoloven § 140.

Hvilke regler gjelder, og hva må anken inneholde?

Reglene for anke varierer avhengig av hvilken type avgjørelse du vil anke.

Dom, kjennelse og beslutning

For disse avgjørelsene gjelder reglene i tvisteloven kapittel 29. I følge § 29-9 skal anken inneholde

- *ankedomstolen*
- *navn og adresse på parter, stedfortredere og prosessfullmektiger*
- *den avgjørelse som ankes*
- *om anken gjelder hele avgjørelsen eller bare bestemte deler av den*
- *det krav ankesaken gjelder, og en påstand som angir det resultat den ankende part krever*
- *de feil som gjøres gjeldende ved den avgjørelse som ankes*
- *den faktiske og rettslige begrunnelse for at det foreligger feil*
- *de bevis som vil bli ført*
- *grunnlaget for at retten kan behandle anken dersom det kan være tvil om dette*
- *den ankende parts syn på den videre behandling av anken*

Jordskifteavgjørelse og noen skjønn

Om du vil anke en jordskifteavgjørelse, gjelder reglene i jordskifteloven kapittel 8. Disse reglene gjelder også om jordskifteretten har holdt skjønn som del av en jordskiftesak i medhold av jordskifteloven §§ 5-1 til 5-3. I følge jordskifteloven § 8-5 skal anken i slike saker inneholde

- *namnet på ankedomstolen*
- *saksnummer og kva avgjerd anken gjeld*
- *om anken gjeld heile avgjerda eller berre visse delar av henne*
- *ankegrunnane, der det skal stå kvifor ein ankar og kva ein vil med anken*

Når anken gjelder jordskifteavgjørelse, blir som hovedregel alle som var parter i jordskiftesaken med som parter i ankesaken.

Skjønn eller andre avgjørelser som jordskifteretten har behandlet som egen sak

Om du vil at lagmannsretten skal overprøve skjønn eller andre avgjørelser som jordskifteretten har behandlet som egen sak (jf. jordskifteloven §§ 5-4 til 5-6), kan du kreve overskjønn. Da gjelder reglene i skjønnsprosessloven. I følge § 33 må et krav om overskjønn inneholde

- *den rett overskjønnet hører under, partene i overskjønnssaken og i tilfelle deres lovlige stedfortredere*
- *det underskjønn som kreves overprøvd*
- *om det er hele underskjønnets avgjørelse eller bare deler av den som kreves overprøvd*
- *de feil ved avgjørelsen som begjæringen om overskjønn grunnes på*
- *de omstendigheter som er avgjørende for retten til å kreve overskjønn*

