



Jan Øystein Moen
Nedre Flatåsveg 482
7099 Flatåsen

05.03.2020

5058/103/1 - Byggetillatelse - Oppføring av brygge - Asvikveien - Jan Øystein Moen (2019/1256 Åfjord)

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 103/1	Adresse: Asvikveien
Ansvarlig søker: Jan Øystein Moen	D.sak: 46/20
Tiltakshaver: Jan Øystein Moen	Arkivsaksnummer: 2020/625
Hjemmelshaver: Jan Øystein Moen	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 02.08.2019. Søknaden gjelder oppføring av brygge på gårdsnummer (gnr.) 103 og bruksnummer (bnr.) 1.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til oppføring av brygge på gnr. 103 / bnr.1 som omsøkt. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Ansvarlig foretak / tiltakshaver må erklære ansvarsrett for funksjonene prosjekterende og utførende, tilknyttet bygningsmessig utførelse . For mer beskrivelse av ansvarsrett, se afjord.kommune.no.
- Brygga tillates ikke innredet for beboelse.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Ansvarlig foretak / tiltakshaver må erklære ansvarsrett for funksjonene prosjekterende og utførende, tilknyttet bygningsmessig utførelse. For mer beskrivelse av ansvarsrett, se afjord.kommune.no.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Jan Øystein Moen søker om tillatelse til oppføring av brygge på gnr. 103 / bnr. 1 i Asvika. Tiltaket er i reguleringsplan for Lauvvik, planid 198903 i område avsatt til nautbebyggelse.

Tiltaket ble omsøkt 02.08.2019 med tegninger og nødvendig vedlegg. Det ble i brev fra kommunen datert 26.08.2019, etterlyst mere klargjørende tegningsgrunnlag. Nye tegninger og beskrivelse av brygga ble oversendt kommunen 09.02.2020. Dette grunnlaget ligger til grunn for kommunens behandling av tiltaket.

Omsøkt brygge oppføres som tradisjonell bryggekonstruksjon på påler. Brygga har saltak på 27° takvinkel som krages ut over sjøen og port i gavl mot sjø. Brygga har et totalt areal på 80 m² (BYA) og ca. 75 m² (BRA).

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Tillates ikke innlagt uten søknad. Gjelder også utvendig vannpost.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket (innenfor/utenfor) område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør