



Åfjord kommune
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - bruksendring og fradeling av rorbu til fritidshus - Åfjord 141/159

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Vi erfarer at utleierorbuer ofte ønskes omregulert, eller bruksendret, til fritidsboliger. Dette gjelder langs hele Trøndelagskysten. Dette er en utvikling vi ser på med bekymring. Når Fylkesmannen vurderer slike tiltak opp mot planretningslinjene for strandsonen blir ofte næringsaspektet ved saken vektlagt. Det er derfor en utfordring når man senere endrer formål til noe som ikke er næring. Mye tyder på at det ikke er et stort marked for utleierorbuer eller at markedet er mettet.

Vi ber derfor kommunen om å være oppmerksomme på denne trenden skulle slike tiltak dukke opp på nytt. Man bør vurdere om det i det hele tatt bør plan-avklares nye utleierorbuer eller om det skal stilles vilkår/planbestemmelser som sikrer at slike utleierorbuer ikke blir bruksendret eller omregulert til fritidsboliger senere.

Da fylkesmannen har akseptert bruksendring av de andre rorbuene tidligere har vi ingen merknader til denne konkrete saken.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.



Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER