



ARCON PROSJEKT AS
Postboks 224 Sentrum
7801 NAMSOS
05.03.2020

5058/170/4 og 23 - Igangsettingstillatelse del 2 - resterende arbeider - Tilbygg pakkeri og fryselager - Kråkøy Slakteri AS

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 107/4 & 23	Adresse: Kråkøyveien 59
Ansvarlig søker: Arcon Prosjekt AS	D.sak: 48/20
Tiltakshaver: Kråkøy Slakteri AS	Arkivsnummer: 2020/16
Hjemmelshaver: Kråkøy Slakteri AS	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til igangsettingssøknaden deres som vi mottok 27.02.2020. Søknaden gjelder igangsetting av resterende arbeider på tilbygget på gårdsnummer (gnr.) 170 og bruksnummer (bnr.) 4 & 23. Søknaden er sendt på vegne av Kråkøy Slakteri AS.

Vedtak

Åfjord kommune gir igangsettingstillatelse del 2 - resterende arbeider for oppføring av tilbygg til slakteriet til på gnr. 170 / bnr. 4 & 23.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Det vises til gjennomføringsplan versjon 4, som er datert 26.02.2020.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
4. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Arcon prosjekt AS søker på vegne av Kråkøy Slakteri AS om igangsettingstillatelse del 2 - resterende arbeider for oppføring av tilbygg til slakteriet på gnr. 170 / bnr. 4 & 23 på Kråkøya. Tiltaket er regulert i reguleringsplan for Kråkøysundet næringsområde.

Fra før er det gitt rammetillatelse i D.sak 173/19 i gamle Roan kommune, mens igangsettingstillatelse del 1 ble gitt i D.sak 1/20 i nye Åfjord kommune.

Det ble i igangsettingstillatelse del 1 stilt vilkår i at arbeidstilsynet og mattilsynet måtte samtykke i planene før videre tillatelser ble gitt. Arbeidstilsynet har i brev datert 17.02.2020 samtykket i planene. Mattilsynet kom med en uttalelse den 04.03.2020 der de informerte at de ikke ville uttale seg før bygget var ferdig, Kråkøy Slakteri AS er i dialog med lokal avdeling i Mattilsynet. Mattilsynet skal gjennomføre en fysisk inspeksjon først når bygget står ferdig.

Tilbygget har et oppgitt areal på 635 m² (BYA). Eksisterende bebyggelse har et areal på ca. 1051 m² (BYA).

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Det er stilt krav om vannmåler da dette var et generelt krav for næringsbygg i gamle Roan kommune.

Kommunens vurderinger

Viser til vurderinger gjort i rammetillatelsen, jfr. D.sak 173/19.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad

Fagleder

Erlend Aune

Avdelingsingeniør

Kopi:

KRÅKØY SLAKTERI AS