

Vi viser til mottatte nabovarsel om fradeling av tomt for fritidsbebyggelse i hyttefeltet Hosen Øvre på Stokkøya. Vi ønsker å bemerke følgende:

1. Vi mottok dette nabovarselet i dag, den 30. desember. Det skyldes tilfældigheter at vi er hjemme fra ferie i dag. I følge varselet kan vi svare innen 2 uker etter at varselet er sendt. Datostempel på konvolutten er den 16. desember i år.
Vi er kritiske til at dette sendes ut i forbindelse med jul- og nyttårsferie. Man kan bli fristet til å tro at dette er for å hindre innsigelser innen fristen.
2. Grunneier Ann-Mari Selbekk har gitt oss muntlig godkjennelse til å bygge vei over deler av det samme området som nå er tenkt å skille ut som hyttetomt. Erik Nordgård er også kjent med disse planene.
Vi stiller oss undrende til at dette ikke er hensyntatt.
3. Vi har forståelse for at man ønsker å skille ut tomt for ytterligere hyttebebyggelse. I begrunnelsen nevnes det at tomten forenkler allmenn ferdsel. Denne begrunnelsen deler vi ikke uten videre. En hyttetomt over en relativt mye brukt sti forenkler ikke allmenn ferdsel, men vanskeliggjør derimot allmenn ferdsel.

4. Viser for øvrig til felles svar fra alle berørte hytteeiere i hyttefeltet Hosen Øvre:

Vi har mottatt nabovarsel postlagt 16. des 2019 der det ønskes fradelt en ny tomt for fritidsbebyggelse i hyttefeltet Hosen Øvre med plassering mellom hyttefeltene Hosen Øvre og Steinan på Stokkøya. Vi er 6 naboer i feltet Hosen Øvre som sammen gir dette tilsvaret.

I all hovedsak så er vi positive til at det etableres en ny tomt i feltet vårt. Men utfordringen med tomten slik den er plassert på kartet er at den kommer akkurat der den nye vegen mellom hyttefeltene er planlagt anlagt.

Grunneierene i begge hyttefeltene samt de nærmeste naboene er informert om den nye vegen mellom hyttefeltene og er positive til dette prosjektet. Det er flere av oss som har jobbet iherdig med dette og det er planlagt igangsetting av søknadsprosess mot kommunen nå i vinter med påfølgende etablering av veg til sommeren 2020.

Denne nye vegbiten er avgjørende for at hyttene i Hosen Øvre skal ha en adkomst som fungerer for utrykningskjøretøy som brannbil, sykebil o.l. Per idag er det nærmest ikke mulig å kjøre frem til hyttene med f.eks en brannbil. Og på vinterføre er det fullstendig utelukket.

Vedlagt ligger en anbudsforespørsel vi har benyttet for å innhente priser fra entreprenører. Dette dokumentet beskriver den planlagte vegen godt.

Vi vil med dette foreslå at den nye tomten tegnes inn slik at den kommer rett i overkant av den inntegnede vegen. Ved å gjennomføre en slik plassering av tomten vil det bli svært effektivt å bygge både vegen og etablering/sprenging av den nye tomten. Alternativt så kan det opprettes en servitutt på den nye tomten der det gis en vegrett over tomten.

For oss i Hosen Øvre er den nye vegen svært avgjørende for sikkerhet og anvendelighet av hyttene. Derfor vil vi sterkt motsette oss etableringen av tomten slik den er tegnet inn. Men også understreke at en flytting av tomten slik at den ikke begrenser vegbyggingen, evt. en vegrett, vil vi utelukkende se på som positivt.