



ARCON PROSJEKT AS
Postboks 224 Sentrum
7801 NAMSOS

19.03.2020

5058/170/23 -Endringstillatelse - Tilbygg pakkeri og fryselager - Kråkøy Slakteri AS

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 170/23	Adresse: Kråkøyveien 59
Ansvarlig søker: Arcon Prosjekt AS	D.sak: 60/20
Tiltakshaver: Kråkøy Slakteri AS	Arkivsaknummer: 2020/16
Hjemmelshaver: Kråkøy Slakteri AS	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 16.03.2020. Søknaden gjelder endring av gitte tillatelser til oppføring av tilbygg på gårdsnummer (gnr.) 170 og bruksnummer (bnr.) 23. Søknaden er sendt på vegne av Kråkøy Slakteri AS.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til mindre søknadspliktige endring av gitte tillatelser på gnr. 170 / bnr. 23.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Ansvarsforholdene er de samme som er erklært tidligere i saken, og gjengis ikke på nytt her. Siste gjennomføringsplan versjon 4 datert 26.02.2020 er gjeldene.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Arcon Prosjekt AS søker på vegne av Kråkøy Slakteri AS om tillatelse til endring av gitte tillatelser i forbindelse med oppføring av tilbygg til slakteriet på gnr. 170 / bnr. 23 på Kråkøya. Tiltaket er regulert i reguleringsplan for Kråkøysundet næringsområde. Ansvarlig søker skriver i søknaden at endringene er:

Det søkes om endring av gitt tillatelse. Endringene omfatter plassering av aggregatcontainer ved fasade i nord, flytting av port, endring av takvinkel på teknisk rom og endring av høyde på fryselager.

1) Plassering av aggregatcontainer er som vist på situasjonsplan, plantegninger og fasadetegninger (ca. 2,4x12 meter)

2) Leddport er flyttet fra fasade i nord til fasade i sør, ved eksisterende løfteplattform og trapp.

3) Taket på teknisk rom er endret fra flatt til skrått, og følger underliggende tak.

4) Ved rammesøknad ble det av tidligere saksbehandler påpekt at høyde på ferdig gulv var for lavt og at det var nødvendig med avbøtende tiltak. Bygget ble hevet til akseptabelt nivå på kt. +3.250. I etterkant har det blitt behov for ytterligere økning av høyde i fryselager for å få tilstrekkelig avstand mellom fagverk og ønsket pallehøyde. Ny ønsket høyde til overkant parapet er kt. +12.52, en økning på 1,2 meter. Iht. reguleringsbestemmelsene skal gesimshøyden ikke overstige kt. +16.25.

Med hensyn til tiltakets plassering anser vi endringene for å ha liten eller ingen virkning på omgivelsene. Dermed anser vi at det ikke vil være behov for nytt nabovarsel.

Tidligere er det gitt rammetillatelse i D.sak 173/19 (Roan kommune), Igangsettingstillatelse del 1 i D.sak 1/20 og Igangsettingstillatelse del 2 i D.sak 48/20.

Nabovarsel

Endringene er anset å ikke berøre naboer og endringene er fritatt plikten til å varsle naboer.

Vann og avløp

Ikke relevant for endringssøknaden.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Det er gjort mindre endringer som er søknadspliktige. Ingen av endringene vil ikke påvirke naboer eller andre allmenne interesser. Byggets høyde økes, men er fortsatt innenfor reguleringsbestemmelsene. At porten flyttes gjøres mest sannsynligvis for det er mest praktisk å ha den på sør-fasaden i forbindelse med eksisterende løfterampe og trapp. Teknisk rom får skrått tak i stede for flatt tak og utseende blir bedre å se til når takvinkelen følger underforliggende tak.

Forøvrig vises det til vurderinger gjort i rammetillatelsen, jfr. D.sak 173/19 i gamle Roan kommune.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:

KRÅKØY SLAKTERI AS