

Åfjord kommune
v/Erlend Aune
postmottak@afjord.kommune.no
Saksnr.: 2020/319

Date
20/03/2020
Our reference
Monica Gulbrandsen

Øvre Årnes 5 - Kommunalt aktivitetshus Åfjord sentrum Søknad om igangsettingstillatelse nr. 1

Det vises til byggesak 2020/319 og til rammetillatelse datert 24.01.2020 for oppføring av kommunalt aktivitetshus i Åfjord sentrum, Øvre Årnes 5, gnr/bnr 58/282.

På vegne av tiltakshaver søkes det om igangsettingstillatelse nr. 1 som omfatter grunnarbeid, graving, rør- og betongarbeid.

Aktuelle fagområder som omfattes av denne igangsettingssøknaden er ivaretatt av foretakene i vedlagt gjennomføringsplan v.2. Erklæringer om ansvarsrett fra foretakene ligger vedlagt.

Krav i reguleringsplan

Følgende reguleringsbestemmelser stiller krav til de ulike søknadene i byggesaken:

Rammesøknad (søknad om tiltak)	Igangsettingssøknad	Midlertidig brukstillatelse	Ferdigattest
§ 3.3 Adkomstvei til felt BKB3 fra Øvre Årnes via felt GP1, BKB1 og BKB2 skal inngå i utomhusplan som skal følge søknad om tiltak innenfor felt BKB1 og BKB2 - OK § 4.1.2 Maks tillatt BRA for felt BKB1 er 7500 m² - OK § 10.3 Foreligge godkjent plan for omlegging og drift av all teknisk infrastruktur - <i>Åfjord kommune sitt ansvar</i> Plan for VA-anlegg skal følge søknad om tiltak	§ 4.1.4 Foreligge en beskrivelse av planlagte tiltak for lettere orientere seg rundt og mellom bebyggelsen - <i>Se redegjørelse nedenfor</i> § 10.1 Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy, støv o.l. i bygge- og anleggsfasen skal følg søknad om IG - <i>Se redegjørelse nedenfor</i> Riggplan skal være godkjent og nødvendig beskyttelsestiltak skal være etablert før arbeidene igangsettes. - <i>Vedlegges</i>	§ 10.4 Utearealene skal være ferdig opparbeidet før det kan gis brukstillatelse	Ingen krav

- OK, vedlagt rammesøknad § 10.4 Detaljert og kotesatt utomhusplan i målestokk 1:500 skal følge søknad om tiltak - OK, vedlagt rammesøknad § 10.5 Redegjørelse for konsekvenser av tiltaket for naboer og andre berørte. Redegjørelse for nærvirkning med sol og skygge og fjernvirkning - Simulering av sol-skygge er vedlagt § 10.6 Fargesettingsplan for hvert delområde skal følge søknad om tiltak - Fargesatte fasadetegninger vil ettersendes § 10.7 Helhetlig belyningsplan inkl. felles skiltplan for hvert delområde skal følge søknad om tiltak - OK, vedlagt rammesøknad	§ 10.2 Geoteknisk prosjektering må være ferdig før IG gis - OK, viser til gjennomføringsplanen § 10.4 Utomhusplan skal være godkjent før det gis IG - Se redegjørelse nedenfor § 11.1 Atkomst og p-plasser til BKB3 skal være sikret før det kan gis IG - Se redegjørelse nedenfor § 11.2 Park GP2 skal være opparbeidet før IG - Se redegjørelse nedenfor § 11.3 Turveg o GT skal være opparbeidet før anleggsstart for BKB1 - Se redegjørelse nedenfor		
---	--	--	--

Konsekvenser av tiltaket for naboer, jf. § 10.5

Sol-skygge-virkning er vist med simulering av tre årstider i vedlagte mp4-filer.

Fargesettingsplan, jf. § 10.6

Farger vises på fasadetegninger som vil bli ettersendt.

Beskrivelse av planlagte tiltak for lettere orientering, utomhusplan jf. §§ 4.1.4 og 10.4

Utomhusplan utarbeides sammen med Trøndelag Fylkeskommune og en helhetlig plan vil foreligge på et senere tidspunkt. Vedlegger gjeldende utomhusplan pr. i dag.

Plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen, jf. § 10.1

Denne er under utarbeidelse av entreprenør og vil bli ettersendt, det er imidlertid lagt føringer fra tiltakshaver om at arbeidstiden er 07-19. Det skal ikke peles eller sprenges. Gravearbeidene skjer på vinter som er en årstid som vil hindre en del støving. Det er egen inn og utkjøring fra anleggsområdet. Det er også gitt føringer om at entreprenør skal koste eller rengjøre veier og plasser etter seg ved behov.

Atkomst og p-plasser til BKB3, jf. § 11.1

Det har vært avholdt informasjonsmøte med beboerne i bygget på felt BKB3 der rekkefølge på byggingen ble gjennomgått og der de ble forberedt på at selv om det blir prioritert å bygge carporter for dem tidlig i byggefasen, må de parkere bak rådhuset inntil disse er på plass.

Opparbeidelse av park GP2 og turveg o GT, jf. §§ 11.2 og 11.3

Opparbeidelse av park og turvei skjer parallelt med opparbeidelse av veien (som

omsøkes som en egen ett-trinns søknad), men årstid tilsier av det må bli vår før ting kan beplantes eller bli sådd.

Krav stilt i rammetillatelse

Rammetillatelsen er gitt på vilkår av at det må søkes om igangsettingstillatelse før arbeidene sette i gang.

Andre myndigheter – Arbeidstilsynet

Samtykke fra Arbeidstilsynet i henhold til arbeidsmiljøloven § 18-9, vil bli vedlagt en senere søknad om igangsettingstillatelse som omfatter bygg over bakken.

Med vennlig hilsen

Advansia AS



Monica Gulbrandsen

Ansvarlig søker

+ 47 913 62 875

monica.gulbrandsen@advansia.no

Vedlegg:

Søknad om IG1

Gjennomføringsplan v.2

Erklæringer om ansvarsrett (7 stk.)

Utomhusplan

Riggplan

Simulering av tre årstider (3 stk. MP4-filer)

Ettersendes:

Fasadetegninger med farger

Plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen