

Pantebok for Fosen sorenskriveri, Osen, Roan, Stoksund, Åfjord, Jøssund, Nes, Bjugn, Stjørna, Ørland 1942-1943, Astaref: SAT/A-1107/1/2/2C

189.

Nr. 859 a.
12-35.
12-76
24-11-42.

Avskrift.
Godkjent til innføring i grunnboken.

Skylddelingsforretning

Fre dag den 7 august 1942 holdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården Troning,

genr. 72 br.nr. 2 av skyld mark 1.64 i Roan

herred. Forretningen er forlangt av Ole J. Troning,

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsopnevnelsen legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn A. Lindbak, Olaf Aune, Konrad H. Brandsø,

Ved forretningen møtte:³⁾

Rekvirenten Ole J. Troning,

Kjøperen Edv. J. Storvik,

Flere vites ikke å være interessert i forretningen.

Mennene valgte til formann Olaf Aune,

Over de n del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse.⁴⁾

Et stykke innmark (hustomt) avmerket med + i berg på vestre side av den på tomten stående stuebygning, derifra 16 mtr. til + hugget i stein ved bakken, derifra 40 mtr. indover bakken nedenfor huset til nedsatt stein, derifra 14 mtr. oppover bakken til nedsatt stein, derifra ca. 50 mtr. vestover til ved stein-gjerdet hvori nedhugget +. Fra sistnevnte stein nedover til førstnevnte + i berg er 14 mtr..

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20 skal vedk. for forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt hverv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19 N N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboieendommer blir ikke å beskrive dersom disse eiene ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene eller partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige her om. Stiftelse av bruksrettigheter eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Et stykke torvmyr, påbegyndes ved Glendmyrens øverste ende, avmerket med + hugget i berg på begge sider (mellem kryssene er ca. 25 mtr.) Derifra 37 mtr. i nordøst til nedsatt stein, og all torvmyr mellom berghaugene mot nordvest og vest.

Videre et stykke torvmyr i sydvest for Örnfjeldtrappene avmerket med + nedhugget i bergtrapp i søndre side av parselen, derifra 45 mtr. nedover myren til nedsatt stein hvor merket går i vinkel og 30 mtr. ~~KXXXXXX~~ nordvestlig til +nd hugget i derifra 38 mtr. i vestlig retning til + nedhugget i bergtrapp berg ~~derifra~~ fra sistnevnte + til førstnevnte + i bergtrappene er ca. 60 mtr.

En nausttomt ved Troningssjøen, av størrelse 10 + 8 mtr. og rett til garnheng på vestre side av nausttomten.

Til nausttomten og garnhenget har kjøperen og etterfølgende brukere kun bruksrett.

De forannevnte to torvmyrstykker selges ^{uten} ~~med~~ eiendomsgrunn.

Den forbeholdte bruksrett til nausttomt og garnheng vedtas:

Olav J. Tronvåg

Pantebok for Fosen sorenskriveri, Osen, Roan, Stoksund, Åfjord, Jøssund, Nes, Bjugn, Stjørna, Ørland 1942-1943, Astaref: SAT/A-1107/1/2/2C

190.

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? Nei
2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdstornødenhet nødvendige skog? Nei
3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?
4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning? Ja

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?
6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende eiemed? til tomt
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? Nei

Det bevidnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i, at av utmarken benyttes i fellesskap for de i kjøpekontrakten nevnte dyr.

kan benyttes i fellesskap av
idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de ²⁾ fraskilte del ble bestemt til 5 öre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 1.59 mk.

De ³⁾ fraskilte del er gitt bruksnavn³⁾ Bakken

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:³⁾
bæres av kjøperen i.h.t. kjøpekontrakten.

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov. av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

³⁾ Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene.

Pantebok for Fosen sorenskriveri, Osen, Roan, Stoksund, Åfjord, Jøssund, Nes, Bjugn, Stjørna, Ørland 1942-1943, Astaref: SAT/A-1107/1/2/2C

Partene blev gjort kjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt, at formannen skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Olaf Aune *H. Rindhaug*
Henrik G. Brundt

Antatt til tinglysing *den 24/11 - 1942.*
Jens Kian

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått gr.nr. br.nr.