

Åfjord kommune
v/Erlend Aune
postmottak@afjord.kommune.no
Saksnr.:

Date
24/03/2020
Our reference
Monica Gulbrandsen

Øvre Årnes 1 – Søknad om riving av Åfjordskroa

På vegne av tiltakshaver søkes det om tillatelse til riving av bygningen Åfjordskroa, Øvre Årnes 1, gnr/bnr 58/239.

Tiltaket omsøkes som ett-trinns søknadsbehandling og oppfyller vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. plan- og bygningsloven § 21-7 andre ledd.

Bygningen skal rives da det skal oppføres et nytt aktivitetshus på denne eiendommen. Det er gitt rammetillatelse for oppføring av dette aktivitetshuset i deres arkivsaks nr. 2020/319.

Plangrunnlag

Områdereguleringsplan

Årnes med bestemmelser, godkjent 16.05.13.

Reguleringsplan

Detaljregulering av Øvre Årnes, 58/272 og 58/141 med flere, planId 201901, vedtatt 14.06.19.

Omsøkt bygning er markert som bebyggelse som forutsettes fjernet i plankartet. Søknaden er dermed i henhold til regulering.

Ansvarsområder og foretak

Aktuelle fagområder som omfattes av denne søknaden er ivaretatt av foretakene i vedlagt gjennomføringsplan v.1 og erklæringer om ansvarsrett fra foretakene ligger vedlagt.

Nabovarsel

Berørte naboer og gjenboere er varslet i henhold til kravene i plan- og bygningsloven § 21-3. Nabovarsel ble sendt elektronisk via Altinn den 28.01.20 med ref.nr.: AR357383996, jf. vedlagt kvittering. Vi har ikke mottatt merknader.

Med vennlig hilsen

Advansia AS



Monica Gulbrandsen

Ansvarlig søker
+ 47 913 62 875
monica.gulbrandsen@advansia.no

Vedlegg:

Søknad om tillatelse til tiltak i ett trinn
Opplysninger om tiltakets ytre rammer
Kvittering for sendt nabovarsel
Opplysninger i nabovarsel
Utomhusplan
Gjennomføringsplan versjon 1
Erklæringer om ansvarsrett

Kopi:

Tiltakshaver Åfjord kommune v/Lars-Helge Kolmannskog
Prosjektleder Advansia AS v/Taale Arstad