



BYGGMESTER SØRGAARD AS
Fagervikaveien 127
7176 LINESØYA

26.03.2020

5058/107/78 - Bygge- og utslippstillatelse - VA-anlegg inkl. utslipp - Pål Øystein Sørgaard

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 107/78	Adresse: Fagervikveien 123, 125 & 127
Ansvarlig søker: Byggmester Sørgaard AS	D.sak: 65/20
Tiltakshaver: Pål Øystein Sørgaard	Arkivsaknummer: 2020/90
Hjemmelshaver: Pål Øystein Sørgaard	Saksbehandler: ERLAUN

Anleggseier: Pål Øystein Sørgaard
Bygningstype: 3 utleiehytter
Beregnet pe: 15 pe
Anleggstype: Utslipp til sjø via slamavskiller på 7 m³
Restutslipp: Sørgårdsvågen
Resipientens kapasitet: God

Vi viser til søknad fra Byggmester Sørgaard AS om utslippstillatelse og tillatelse til etablering av avløpsanlegg for tre utleiehytter i Trollskaret hyttefelt på Linesøya.

Vedtak utslippstillatelse

Det gis tillatelse til utslipp i samsvar med søknaden. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven §11 For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Gjeldende VA/Miljø-blad skal følges eller tilsvarende dokumentasjon.
2. Eier av anlegget er ansvarlig for at det drives og vedlikeholdes slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Driftsinstruksen for anlegget og relevant dokumentasjon oppbevares for fremvisning i forbindelse med tilsyn. Dette for å sikre god drift til enhver tid.

Eier av anlegget skal også sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømning til enhver tid.

3. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:



- Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
 - Drifts- og vedlikeholdsavtale (hvis det ikke er oversendt tidligere).
 - Rapport på ferdig montert og igangsatt anlegg.
 - Bilder tatt under byggeprosessen som dokumenterer hvordan anlegget er bygd.
4. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
 5. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.
 6. Tiltaket skal utføres av firma med ADK-1 kompetanse.
 7. Tømming av slamavskillere skal utføres minimum hvert 4. år for fritidsbolig, jf. Forurensningsforskriften § 12-13, evt. hyppigere dersom anlegget er dimensjonert slik. Tømming skal utføres av den renovatøren kommunen har avtale med.
 8. Overvannsledningen legges minimum 5 meter under laveste vannstand og 100 meter ut i sjø og forbi moloen, jfr. VA-kartet.

Vedtak byggetillatelse VA-anlegg

Det gis tillatelse til etablering av VA-anlegg i samsvar med søknaden. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven §20-2. Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Hele tiltaket	1	Byggmester Sørgaard AS
PRO (prosjekterende)	Grunnarbeid, VA-anlegg	1	Byggmester Sørgaard AS
UTF (utførende)	Grunnarbeid, VA-anlegg	1	BN entreprenør AS

Begrunnelse for vedtaket

Etableringen av VA-anlegget med utslipp krever dispensasjon fra reguleringsplan og plan- og bygningsloven (pbl) § 1-8. Det ble gitt dispensasjon i planutvalget den 23.03.2020, sak 15/20.

De te utleiehyttene ble godkjent sent høsten 2019 og det skal være innlagt vann i hyttene. Avløpet slippes til sjø og det passerer en slamavskiller på 7 m³. Overvannsledningen skal legges minst 5 meter under laveste vannstand, samt minst 100 meter ut i sjø. Ledningen skal gå ut forbi moloen for å begrense fare for forurensning i strandsonen. Når ledningen legges så langt uti vågen er strømningsforholdene gode.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad

Fagleder

Erlend Aune

Avdelingsingeniør

Kopi:

Pål Øystein Sørgaard

BN ENTREPRENØR AS

FOSEN RENOVASJON IKS