



BYGGMESTER SØRGAARD AS
Fagervikaveien 127
7176 LINESØYA

27.03.2020

5058/107/78 - Tillatelser - Etablering av parkeringsplasser, utfylling i strandsonen og rivning - Trollskaret - Pål Øystein Sørgaard

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 107/78	Adresse: Fagervikveien 123, 125 & 127
Ansvarlig søker: Byggmester Sørgaard AS	D.sak: 66/20
Tiltakshaver: Pål Øystein Sørgaard	Arkivsaksnummer: 2020/90
Hjemmelshaver: Pål Øystein Sørgaard	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 18.10.2016. Søknaden ble komplett 07.12.2019 med søknader om dispensasjoner som ble behandlet i kommunens planutvalg den 23.03.2020, sak 15/20.

Søknaden som behandles gjelder etablering av parkeringsplasser, utfylling i strandsonen og rivning av en gammel garasje på gårdsnummer (gnr.) 107 og bruksnummer (bnr.) 78. Søknaden er sendt på vegne av Pål Øystein Sørgaard.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til etableringa av 5 parkeringsplasser, utfylling i strandsonen og rivning av eldre garasje på gnr. 107 / bnr. 78.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Hele tiltaket	1	Byggmester Sørgaard AS
PRO (prosjekterende)	Grunn- og terreng	1	Byggmester Sørgaard AS
UTF (utførende)	Grunn- og terreng	1	BN entreprenør AS

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Byggmester Sørgaard AS søker på vegne av Pål Øystein Sørgaard om etablering av parkeringsplasser, utfylling i strandsonen og rivning av gammel garasje på gnr. 107 / bnr. 78 i Trollskaret på Linesøya. Søknaden er en liten del av en større søknad om oppføring av tre utleiehytter som ble godkjent sent høsten 2019. Tiltakene ligger i reguleringsplan for Trollskaret og det er gitt dispensasjon fra reguleringsplan med bestemmelser og plan- og bygningsloven (pbl § 1-8).

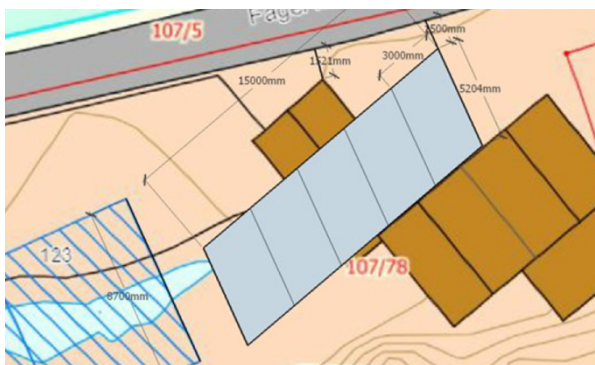
Fylling i strandsonen:

Fyllingen har skjedd over en lengere periode uten at det har vært omsøkt. Tiltakshaver etablerer friområde oppå fyllingen som skal være for allmennheten. Opprinnelig var VA-anlegget tenkt der, men anlegget er flyttet og ligger ikke på steinfyllingen.

Parkeringsplassene:

Parkeringsplassene etableres på sør-side av veien der det i dag ligger en garasje som skal rives. Det etableres 5 parkeringsplasser som blir skråstilt på veien. Minste avstand til veien blir 1,5 meter. Av de 5 parkeringsplassene er tre beregnet til utleiehyttene, og to beregnet til dagsturister/båteiere i marinaen. Blir det lite med parkeringsplasser må tiltakshaver finne andre

parkeringsløsninger som må godkjennes av kommunen hvis det er nødvendig med terrenginngrep.



Bilde 1: Parkeringsløsning

Rivning av gammel garasje:

En gammel garasje som ligger øst for utleiehyttene skal rives for å frigjøre plass til parkeringsplasser. Garasjen har et areal på ca 35 m² (BYA) og det kreves ikke avfallsplan eller at rivningen miljøkartlegges. Den er ikke registrert som vernet.

Nabovarsel

Nabomerknadene er svart ut i behandlingen av dispensasjonene, jfr. Planutvalgets sak 15/20.

Vann og avløp

Behandlet tidligere i egne vedtak.

Ekstern høring

Alternativ 1: Saken ble sendt på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune i forbindelse med behandling av dispensasjonene. Det forelå da ingen merknader fra fagavdelingene.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Området er regulert og godt utbygd. Det er gjort registreringer av fiskemåke og ærfugl i området, men en anser at den ikke blir skadelidende av allerede utførte arbeider.

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jmfør naturmangfoldloven § 12.

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket innenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning. Det er registrert utløpsområde for snøskred i område, samt at det er område med potensiell fare for jord og flomskred. Det kommenteres i nabomerknadene at Trollskaret ligger på en høyde over havet på 2 meter, og at området er utsatt for ekstremvær. En må forutsette at tiltakshaver bygger slik at bygg og konstruksjoner tåler en storflo.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:

Pål Øystein Sørgaard

BN ENTREPRENØR AS

