



Arkiv: 5019/61/1

Dato: 19.11.2019

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Roan kommunestyre	

Saksbehandler: Geir Ola Aune

REGULERINGSPLAN GRØNNINGEN 61/1- EGENGODKJENNING

Vedlegg

- 1 Plankart Grønningen 130519
- 2 Beskrivelse_Grønningen_130519
- 3 Planbestemmelser Grønningen 130519
- 4 Høringsinnspill reguleringsplan Grønningen 61/1
- 5 Høringsuttalelse til reguleringsplan - Grønningen - Roan kommune
- 6 Reguleringsplan Grønningen gnr/bnr 61/1 - merknader
- 7 Sametingets uttalelse til ny høring av reguleringsplan - Gbnr 61/1, Grønningen, Roan kommune
- 8 Fylkeskommunens uttalelse til høring om vedtak på reguleringsplan Grønningen 61/1 i Roan

Sakens bakgrunn og innhold:

Reguleringsplan Grønningen ble påbegynt i 2010, forslag til reguleringsplan for Grønningen forelå i 2012. Det ble muntlig avtalt med grunneier at behandling av reguleringsplan skulle skje etter rullering og godkjenning av ny kommuneplan. Rullering av kommuneplan skjedde ikke etter den skisserte timeplanen, og planen ble derfor liggende ubehandlet i lengre tid. Reguleringsplanen var ikke i tråd med kommuneplanens arealdel, og ble derfor omarbeidet for å tilpasses kommuneplanen.

Dette er en plan som har vært behandlet tidligere, men på grunn av feil begått av Roan kommune i forbindelse med høring av planen har Fylkesmannen i Trøndelag opphevet Roan kommunes vedtak i sak 41/18 den 21.06.18 der planen ble godkjent.



Roan kommune

Teknisk og landbruk

Fylkesmannen i Trøndelags vedtak:

«Roan kommunes vedtak av 21. juni 2018 om reguleringsplan for Grønningen oppheves som ugyldig. Fylkesmannens vedtak er endelig og kan ikke påklages videre i forvaltningen, jf. forvaltningsloven §28.»

Planen ble vedtatt lagt ut på ny høring og ettersyn i HTLM 13.06.2019.

Vurdering

Reguleringsplan, bestemmelser og plankart er utarbeidet i slik at det samsvarer med planen som kommunestyret behandlet i sak 41/18. De aktuelle tomtene som Fylkesmannen ønsket tatt ut er tatt ut.

Under tidligere behandlinger ble innkomne innspill og innsigelser tatt inn i planarbeidet og vurdert i forhold til reguleringsplanen.

Innsendte planforslag og reguleringsplan er nå i tråd med planen som kommunestyret egengodkjente i sak 41/18.

Det er ved høringsfristens utløp kommet inn høringsuttalelser til planen.

Trøndelag Fylkeskommune, Fylkesmannen i Trøndelag og Sametinget har ingen innvendinger til reguleringsplanen.

Fosen Naturvernforening har innvendinger mot planforslaget:

Når det gjelder kystlynghei vil den i liten grad bli berørt av tiltaket, planen forutsetter minst mulig inngrep i området.

100-metersbeltet vil i liten grad bli berørt, almen ferdsel vil ikke bli hindret.

Jon Erik Nygård har innvendinger til planen:

Tomt 16 ligger slik at den vil ha direkte innsyn til inne og uteområdene på Grønningen, og ønskes derfor tatt ut av planen, eller at tomten får en annen plassering.

Tomter er plassert ut fra at eierne av fritidsboliger i sjønære områder har et ønske om å se sjø, og saksbehandler mener derfor at innsyn ikke vil være mer belastende enn eventuelle turgåere i området.

Risiko for forurensning av brønn.

Reguleringsplanen er prosjektert med kommunal vannforsyning, og dersom dagens brønn blir forurenset kan også Grønningen påkobles kommunalt vann.

Innvendingene fra Fosen Naturvernforening og Jon Erik Nygård anses som ivaretatt i planen.

Folkehelseperspektiv



Roan kommune

Teknisk og landbruk

Reguleringsplanen legger til rette for utnyttelse av naturen og er således positivt i et folkehelseperspektiv.

Oppsummering:

Reguleringsplan for Grønningen er gjennomarbeid og i tråd med Fylkeskommunen i Trøndelag og Fylkesmannen i Trøndelags tidligere innspill.

Planen er vurdert i henhold til naturmangfoldlovens §§ 8-12, og anses ikke å komme i konflikt med lovens intensjon.

Rådmannens innstilling:

Roan kommunestyre egengodkjenner reguleringsplan for Grønningen, planID 1632-2011-055 Roan kommune, plankart og reguleringsbestemmelser av 13.05.2019.