

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget
Møtested: Buholmråsa, Osen rådhus
Dato: 26.02.2020
Tid: 12:00 – 14:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vibeke Stjern	Medlem	AP
Gro Alida Kristiansen	Medlem	AP
Erik Jakobsen	Medlem	AP
Einar Eian	Medlem	H
Gunnar Singsaas	Medlem	FRP
Tone Bårdli	Medlem	SP
Erling Iversen	Medlem	SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O. Johansen	Rådmann
Trude Iversen Hårstad	Fagleder plan- og byggesaker
Kjell Vingen	Arealplanlegger
Geir Ola Aune	Koordinator Roan

Merknader:

Ingen merknader til innkalling.

Saksnr	Innhold	Lukket
	Saker til behandling:	
PS 3/20	5058/89/4 - Søknad om fradeling og dispensasjon for nausttomt i Skorret - Petter Anders Hosen	
PS 4/20	5058/165/5 - Per Gipling - ulovlig steinfylling i strandsonen - Måvika - Klagebehandling (2019/686 Roan)	
PS 5/20	5058/161/1 Reguleringsplan Grønningen 61/1 (2019/489 Roan), klagebehandling	
PS 6/20	5058/148/8 - Fradeling og dispensasjon - Tomt rundt eksisterende hytte - Torsteinvatnet - Gisle Brattgjerd m.fl.	
PS 7/20	SalMar Farming AS - Arealendring på lokalitet 30297 Krabbholmen - 2019/165 Åfjord - Dispensasjon fra ny kommuneplan	
PS 8/20	5058/177/138 - Dispensasjon taktype hytte Flyhaugen 10	
PS 9/20	5058/66/9 - Dispensasjon oppføring av flytebrygge Barøya	
PS 10/20	5058/95/22 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Kjerkeholmen og Brennholmen industriområde	
PS 11/20	5058/107/50,66 - Ny grunneiendom - Tørrvikveien 70/72 - dispensasjon fra kommunedelplan Linesøya	

Saker til drøfting og informasjon:

Rutine for behandling av dispensasjonssaker – eventuelle videre delegasjoner fra Planutvalget.

I henhold til gjeldende delegasjonsreglement skal alle byggesaker som avviker fra gjeldende areal- og reguleringsplaner fremmes for politisk behandling i Det faste planutvalget. Dette kan medføre stort saksomfang til Planutvalget. I delegasjonsreglementet til «gamle» Åfjord kommune var det åpning for at «kurante» eller «ikke prinsipielle» saker, om innebar avvik fra gjeldende planformål, kunne avgjøres administrativt, så får eventuell klagebehandling komme til politisk behandling.

Det faste planutvalget tar med seg problemstillingen i forbindelse med revisjon av Åfjord kommunes delegasjonsreglement, som skal gjøres i løpet av 2020.

Bruken av FNs bærekraftsmål i kommunalt planarbeid.

Vibeke Stjern orienterte om FNs 17 bærekraftsmål og betydning disse har og vil ha for fremtidig myndighetsutøvelse, forvaltning og tjenesteproduksjon. Formannskapet ber om at rådmannen arbeider videre med hvordan bærekraftsmålene kan implementeres kommunens plandokumenter og drift, og at dette kan legges videre frem for drøfting i kommunestyret.

PS 5/20 5058/161/1 Reguleringsplan Grønningen 61/1 (2019/489 Roan), klagebehandling

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune opprettholder Roan kommunes vedtak i sak PS 71/19.
Innkomne klager tas ikke til følge.

Begrunnelse:

Det er ikke fremkommet nye momenter i saken.

Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for behandling.

Saksprotokoll i Planutvalget - 26.02.2020

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune opprettholder Roan kommunes vedtak i sak PS 71/19.
Innkomne klager tas ikke til følge.

**PS 6/20 5058/148/8 - Fradeling og dispensasjon - Tomt rundt eksisterende hytte -
Torsteinvatnet - Gisle Brattgjerd m.fl.**

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplan for Roan, og gir tillatelse til fradeling av ca 1 dekar tomt på eiendommen gnr. 148, bnr. 8, rundt eksisterende hytte ved Nedre Tostenvatnet som omsøkt. Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket er lite, er innenfor et byggeområde i kommuneplanen, og at det ikke har konsekvenser for natur eller allmennhet.

Det bemerkes ellers at før oppmåling kan skje, må alle med hjemmel til eiendommen skrive under på at dette ønskes.

Saksprotokoll i Planutvalget - 26.02.2020

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplan for Roan, og gir tillatelse til fradeling av ca 1 dekar tomt på eiendommen gnr. 148, bnr. 8, rundt eksisterende hytte ved Nedre Tostenvatnet som omsøkt. Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket er lite, er innenfor et byggeområde i kommuneplanen, og at det ikke har konsekvenser for natur eller allmennhet.