



ADVANSIA AS
Postboks 18
0216 OSLO

30.03.2020

5058/58/239 - Rivetillatelse - Riving av Åfjordskroa - Øvre Årnes 1 - Åfjord kommune

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 58/239	Adresse: Øvre Årnes 1
Ansvarlig søker: Advansia AS	D.sak: 67/20
Tiltakshaver: Åfjord kommune	Arkivsaksnummer: 2020/1342
Hjemmelshaver: Åfjordskroa c/o Åfjord kommune	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 24.03.2020. Søknaden gjelder riving av Åfjordskroa på gårdsnummer (gnr.) 58 og bruksnummer (bnr.) 239. Søknaden er sendt på vegne av Åfjord kommune.

Vedtak

Åfjord kommune tillatelse til riving av Åfjordskroa på gnr. 58 / bnr. 239.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Ansvarlig søker	2	Advansia AS
PRO (prosjekterende)	Miljøsanering	2	Multiconsult Norge AS
UTF (utførende)	Rivning og miljøsanering	2	Entreprenør Eivind Øvergård AS
UTF (utførende)	Landskapsutforming	1	Entreprenør Eivind Øvergård AS

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Advansia AS søker på vegne av Åfjord kommune om rivning av Åfjordskroa på gnr. 58 / bnr. 239 på Årnes. Eiendommen er regulert i reguleringsplan for Øvre Årnes, planid. 201901.

Åfjordskroa må rives da kommunens skal oppføre nytt aktivitetshus blant annet der kroa står. Det er gjort miljøkartlegging av bygget og materialer må sorteres i henhold til rapport 10215505-RIM-RAP-001 og leveres på godkjent mottak.

Bygget er fra tidlig 1990-tallet, og er ikke registrert i SEFRAK-registrert. Bygget begynner å bli i dårlig forfatning og har uansett hatt behov for større utbedringer.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke aktuelt

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad

Fagleder

Erlend Aune

Avdelingsingeniør

Kopi:

Åfjord kommune

MULTICONSULT NORGE AS

ENTREPRENØR EIVIND ØVERGÅRD AS