

Eiere av nabotomt 107/159

Asbjørn Sørgård

Dagfinn Sørgård

Børre Sørgård

Trondheim 29.03.2020

Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

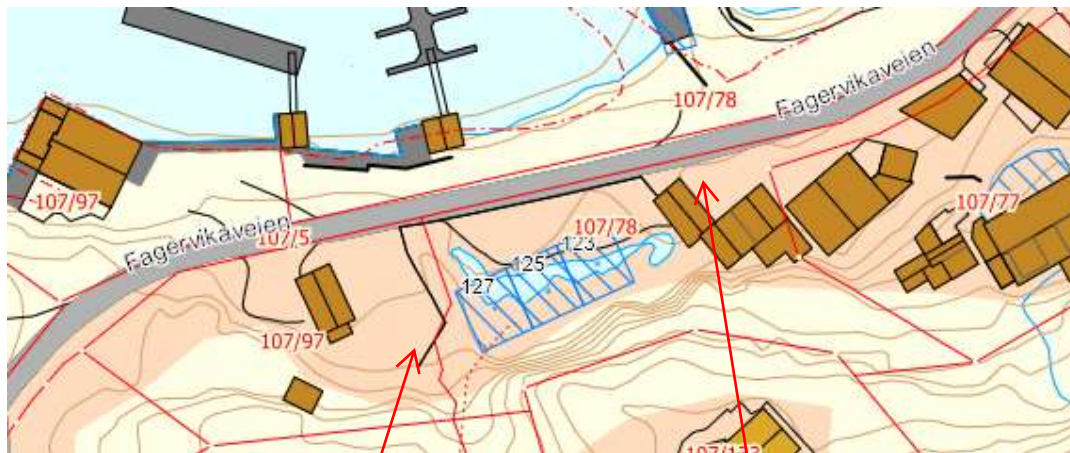
7170 Åfjord

Klage på vedtak 5058/107/178 – Dispensasjon fra reguleringsplan og plan – og bygningsloven §1-8.

Vi registrerer at våre tidligere klager ikke er hensyntatt. Vi påklager derfor på nytt vedtaket son Åfjord kommune nå har gjort.

Parkering: Vi mener fortsatt at parkeringsplasser, slik som utbygger har foreslått, vil føre til ett uoversiktlig og farlig trafikkbilde. Det må være en mye bedre løsning å flytte parkeringsplasser på vest siden av utleiebygg. Eller en kombinasjon av vest siden og øst siden av utleiebygg. Ved å gjøre det på den måten unngår man parkering helt inntil veien og man får ett mye mer oversiktlig trafikkbilde. Dette er en vei med masse biltrafikk og ikke minst sykkel og fotgjenger trafikk. At Åfjord kommune har ett avslappet forhold til trafiksikkerhet er for oss uforståelig. Se våre kommentarer til Åfjord kommune sine merknader til våre tidligere kommentarer:

- 1) Kommunen sier i sin vurdering av vår klage (s.8 i melding om vedtak), at området vest om utleiehytter kan benyttes til parkering, men at dette så må omsøkes. Da dette er en klart mere trafiksikker løsning. Hvorfor kan ikke da Åfjord kommune kreve at parkering flyttes dit? Ved å gjøre det har man klart å oppnå en bedre løsning reint trafiksikkerhetsmessig.
- 2) Åfjord kommune skriver (s.7 i melding om vedtak) at det skal kjøres i gangfart gjennom området. Hva definerer Åfjord kommune som gangfart? Angitt fartsgrense på denne veien er 30 km/t, det er ikke gangfart. I tillegg så vet man at fartsgrensa på 30 km/t ikke overholdes. Det har gjentatte ganger, på FB, vært henstillinger til at man må overholde fartsgrensa i dette området. I tillegg så er dette en vei hvor det kjører mye tunge landbruksmaskiner som har lang bremselengde, selv om man overholder fartsgrensa.
- 3) Åfjord kommune skriver (s.7 i melding om vedtak) at det er en minsteavstand på 1,5 meter til veiskulder. Hvis man fysisk sjekker dette så vil man se at de 2 østligste av de skisserte parkeringsplassene vil komme nærmere veiskulder enn 1,5 meter.



P-plasser bør plasseres her

P-plasser alt for nærme veg her

VA-anlegg og området rundt der septiktank er plassert: Åfjord kommune har ikke vurdert våre klager med tanke på VA-anlegg. Vi påklager derfor Åfjord kommunes vedtak om plassering av septiktanken og krever svar på følgende punkter:

- 1) Vi har ikke fått noe nabovarsel om dette.
- 2) Septiktanken er plassert i «strandsonen». Hvorfor kan man ikke plassere tanken på den andre siden av veien?
- 3) Fra før har moloen ulovlig blitt flytta flere meter mot øst. Altså det har blitt utført uten å søke. Dette har ført til at Linesøyas populære sandstrand har blitt vesentlig mindre. Åfjord kommune har den praksis at når man har gjort noe slikt ulovlig, så er det greit da det jo er masse arbeide å bringe dette tilbake til det opprinnelige. Nå har utbygger fylt ut med ny masse og plassert septiktanken der. Altså man har tatt ytterligere områder av den verneverdige sandstranda. Dette har aldri vært omsøkt i noen reguleringsplan. Synes Åfjord kommune at det er greit å gjøre det slik?
- 4) Når nå utbygger, igjen uten å søke, plasserer septiktanken der den nå ligger, så skriver Åfjord kommune at «VA- anlegget» allerede er satt ned i bakken (s.4 i melding om vedtak). Altså det virker igjen som at kommunen mener at det er OK at man bare plaserer septiktanken der uten at det er søkt. Mener Åfjord kommune at det er greit?
- 5) Åfjord kommune skriver (s.8 i melding om vedtak) at tanken pr. dags dato er lovlig plassert. Vi bestrider dette. På hvilket grunnlag kan Åfjord kommune skrive det?
- 6) Vi kan i tillegg bemerke at utbygger ikke har fulgt Åfjord kommunes sitt vedtak om at avløpsrør fra annen septiktank på området ikke er lagt på 2 meters dybde og 100 meter «fra land». Røret fra den septiktanken kommer ut 4-5 meter nede i fjæra. Vi mener at Åfjord kommune ikke bør gi ansvarlige rett til nye tiltak før han har fulgt vedtak på eksisterende prosjekter. Hva er Åfjord kommunes holdning til dette?



Dette området må
tilbakeføres til å være
strand

Plastring av steinur/etablering av «friområde»: Vi kan ikke finne at Åfjord kommune har vurdert våre kommentarer. Vi ber om skriftlige tilsvar:

- 1) Vi mener at når det er påvist at det er forurensede masser inne i molofyllinga, så må det kreves at man sjekker ut og fjerner dette. Det burde være en forholdsvis enkel sak å grave opp det lille området der hvor man mener at det ligger forurenset masse. Hva mener Åfjord kommune om dette?
- 2) Det nevnes flere plasser at man er opptatt av «friområde». I dette området er det bare ett «friområde», det er den flotte sandstranda, som nå har blitt betydelig mindre. Synes Åfjord kommune at det er greit?



For grunneiere av 107/159

Dagfinn Sørgård

Unrestricted