

Åfjord kommune
Øvre Årnes 7
7170 Åfjord

Kiran 29.03.20

Steinar Næss
Nordskjørveien 1103
7180 Roan

Klage på vedtak. D.sak 58/20. Arkivsaknr. 2020/549.

Viser til søknad om fradeling av boligtomt for bolig Nordskjørveien 1103 Kiran, datert 12.08.2019 i tidligere Roan kommune.

Vedtaket er behandlet administrativt i Åfjord kommune 18.03.2020, etter ekstern høring hos berørte parter. De instanser som har uttalt seg har ingen eller liten merknad til min søknad, med ett unntak. Fylkesmannen i Trøndelag, klima og miljø, har gitt faglig råd om å redusere tomten til 2 daa. Begrunnet i observasjon av naturtypen kystlynghei i området. Det finnes spredte forekomster av røsslyng og annet lyng i området.

Hele tomten ligger i et område som for ca. 70 år siden ble lagt ut til skogplanting/leplanting med norsk furu. I tillegg ligger området i innmark i henhold til utskiftningsforretning for G.nr 77 Kiran fra 1887. Det er derfor vanskelig for meg å akseptere at dette området kan benevnes kystlynghei.

I vedtaket er det tatt inn forslag til grenseendringer for å minske arealet for å imøtekomme Fylkesmannens faglige råd for å bevare nevnte kystlynghei.

Min vurdering til grensejustering:

- Grense mot nord må ligge 12m fra vegg for at septiktank blir på egen grunn til nytt bruksnr, grenselengden endres fra 60m til 52m.
- Grense mot vest endres til 8m fra vegg som foreslått, grenselengden endres fra 50m til 48m.
- Grense mot sør endres til 16m fra garasjevegg, lengden reduseres fra 60m til 52m.
- Grense mot øst endres til 32m fra vegg, lengden endres fra 50m til 48m.

Min søknad av 12.08. 2019 om dispensasjon fra kommuneplan for tidligere Roan kommune står ved lag med omsøkt areal redusert til 2,5 daa.

Med hilsen

Steinar Næss