

**Fra:** Fjellheim Sverre (Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no)

**Sendt:** 30.03.2020 13:54:58

**Til:** Anne Ma Bjørnevik

**Kopi:** Postmottak Åfjord kommune; Murvold Bjørn

**Emne:** SV: Hytte Barøya, saksnr 2020/585

**Vedlegg:**

Hei Anne Ma,

Vi har mottatt uttalelse fra Fylkesmannen i dag, og han skriver bla følgende:

#### Landbruk

Det søkes om oppføring av fritidsbolig som for det meste plasseres på tidligere fradelt parsell. Vi merker oss argumentasjonen om at ny plassering gir mindre inngrep da det ikke lenger vil være behov for å sprengje. Justeringen av tomta sørover går imidlertid ut i et jordbruksområde, noe vi vurderer som klart uheldig både ut fra det faktiske arealbeslaget, men også ut fra driftsulemper og potensielle konflikter mellom fritids- og landbruksinteressene på sikt.

Vi viser i den forbindelse til føringer om et skjerpet jordvern, inklusive Nasjonal jordvernstrategi samt dispensasjonsbestemmelsen (pbl § 19-2) som presiserer at det skal legges særlig vekt på konsekvenser for jordvern. Rådmannen har også påpekt at det er negativt at plasseringen går ut over dyrka mark. Videre vurderer rådmannen at justert tomteavgrensning gir et mindre drastisk inngrep, men at det er tvilsomt om arealet som skal byttes tilbake er praktisk drivverdig. Det siste slutter vi oss til i sin helhet. Av søknaden fremgår det at det er sikret en god passasje for traktoren mellom jordene i sørvest og sørøst. Etter vårt skjønn, blir det imidlertid en forringelse av en arrondering som fra før av ikke er optimal.

Ut fra jordbruksinteressene i området, vil Fylkesmannen **fraråde** at det gis dispensasjon som omsøkt. Vi ber om å bli orientert om kommunens behandling av saken, for å vurdere å påklage et eventuelt positivt dispensasjonsvedtak.

Nå har ikke saken blitt behandlet i landbruksnemnda i Åfjord, men ut fra andre behandlinger tidligere både her og andre steder, vil nok jordvernet slå inn som prioritert over hensynet til fritidsbebyggelse.

Du bør derfor få arkitekten din til å se på en annen plassering og/eller bygningsform på eksisterende tomt, og heller sprengje vekk noe fjell som kan fylles ut og danderes med jord mot vest-sørvest.



**Sverre Fjellheim**

avd.ingeniør/saksbehandler

[sverre.fjellheim@afjord.kommune.no](mailto:sverre.fjellheim@afjord.kommune.no)

950 11 129 | [afjord.kommune.no](http://afjord.kommune.no)

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

**Fra:** Anne Ma Bjørnevik <tantatebeate@gmail.com>

**Sendt:** fredag 27. mars 2020 09:22

**Til:** Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>

**Emne:** Hytte Barøya

Hri igjen Må bare spørre igjen om det er kommet noen avklaringvfrs Fylkesmannen ☺ Er spent på det :- ) Håper det står bra til hos dere Det ble ei underlig tid :- ) Mvh Anne Ma

--

null