

Fra: Fjellheim Sverre (Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no)

Sendt: 02.04.2020 09:28:23

Til: Anne Ma Bjørnevik

Kopi: Postmottak Åfjord kommune; Hårstad Per Ove

Emne: VS: Hytte Barøya, saksnr 2020/585

Vedlegg:

Hei Anne Ma,

Videresender her landbruksavdelingens vurdering av din søknad.



Sverre Fjellheim

avd.ingeniør/saksbehandler

sverre.fjellheim@afjord.kommune.no

950 11 129 | afjord.kommune.no

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: Hårstad Per Ove <Per.Ove.Harstad@afjord.kommune.no>

Sendt: torsdag 2. april 2020 09:10

Til: Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>

Kopi: Stjern Vemund <Vemund.Stjern@afjord.kommune.no>

Emne: SV: Hytte Barøya, saksnr 2020/585

Landbruk har drøftet denne saken administrativt og har kommet fram til følgende:

På grunn av drifts- og arronderingsmessige ulemper, og føringer om et skjerpet jordvern vil landbruk være negativ til en utvidelse/flytting av fritidstomt inn på dyrkajord som vist på kart.



Per Ove Hårstad

Fagleder landbruk

per.ove.harstad@afjord.kommune.no

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>

Sendt: tirsdag 31. mars 2020 18:47

Til: Hårstad Per Ove <Per.Ove.Harstad@afjord.kommune.no>

Kopi: Anne Ma Bjørnevik <tantatebeate@gmail.com>

Emne: VS: Hytte Barøya, saksnr 2020/585

Hei Per Ove,

Oversender herved sak til LU-nemnda



Sverre Fjellheim

avd.ingeniør/saksbehandler

sverre.fjellheim@afjord.kommune.no

950 11 129 | afjord.kommune.no

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: Anne Ma Bjørnevik <tantatebeate@gmail.com>

Sendt: tirsdag 31. mars 2020 08:47

Til: Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>

Kopi: May Liz Bjørnevik <maylizbt@gmail.com>

Emne: Re: Hytte Barøya, saksnr 2020/585

Hei igjen Leste nøye igjennom emailen i går kveld. Og lurte på når det kan bli behandlet i Landbruksnemda - om vi har et håp om at vi kan få aksept der. Eller om de kan akseptere et mindre areal enn det som det er forespurt om

Med vennlig hilsen

Anne Ma

man. 30. mar. 2020 kl. 13:55 skrev Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>:

Hei Anne Ma,

Vi har mottatt uttalelse fra Fylkesmannen i dag, og han skriver bla følgende:

-

Landbruk

Det søkes om oppføring av fritidsbolig som for det meste plasseres på tidligere fradelt parsell. Vi merker oss argumentasjonen om at ny plassering gir mindre inngrep da det ikke lenger vil være behov for å spreng. Justeringen av tomta sørover går imidlertid ut i et jordbruksområde, noe vi vurderer som klart uheldig både ut fra det faktiske arealbeslaget, men også ut fra driftsulempet og potensielle konflikter mellom fritids- og landbruksinteressene på sikt.

Vi viser i den forbindelse til føringer om et skjerpet jordvern, inklusive Nasjonal jordvernstrategi samt dispensasjonsbestemmelsen (pbl § 19-2) som presiserer at det skal legges særlig vekt på konsekvenser for jordvern. Rådmannen har også påpekt at det er negativt at plasseringen går ut over dyrka mark. Videre vurderer rådmannen at justert tomteavgrensning gir et mindre drastisk inngrep, men at det er tvilsomt om arealet som skal byttes tilbake er praktisk drivverdig. Det siste slutter vi oss til i sin helhet. Av søknaden fremgår det at det er sikret en god passasje for traktoren mellom jordene i sørvest og sørøst. Etter vårt skjønn, blir det imidlertid en forringelse av en arrondering som fra før av ikke er optimal.

Ut fra jordbruksinteressene i området, vil Fylkesmannen **fraråde** at det gis dispensasjon som omsøkt. Vi ber om å bli orientert om kommunens behandling av saken, for å vurdere å påklage et eventuelt positivt dispensasjonsvedtak.

-

Nå har ikke saken blitt behandlet i landbruksnemnda i Åfjord, men ut fra andre behandlinger tidligere både her og andre steder, vil nok jordvernet slå inn som prioritert over hensynet til fritidsbebyggelse.

-

Du bør derfor få arkitekten din til å se på en annen plassering og/eller bygningsform på eksisterende tomt, og heller spreng vekk noe fjell som kan fylles ut og danderes med jord mot vest-sørvest.



ÅFJORD
KOMMUNE

-

Sverre Fjellheim

avd.ingeniør/saksbehandler

sverre.fjellheim@afjord.kommune.no

-

950 11 129 | afjord.kommune.no

-

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

-

Fra: Anne Ma Bjørnevik <tantatebeate@gmail.com>

Sendt: fredag 27. mars 2020 09:22

Til: Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>

Emne: Hytte Barøya

-

Hri igjen Må bare spørre igjen om det er kommet noen avklaringvfrs Fylkesmannen 😊 Er spent på det :-) Håper det står bra til hos dere Det ble ei underlig tid :-) Mvh Anne Ma

==

null