

Harbak AS
Harbaksveien 671
7177 REVSNES

13.11.19

Åfjord kommune
Landbruk og tekniske tjenester
Øvre Årnes 7
7170 Åfjord

Deres referanse: 9556/2019/5018/90/4/8SFJ

5018/90/4 - Fradeling av tomt med bolig og driftsbygning

Viser til deres brev av 11.11.19, der dere svarer på våre innvendinger til vedtak i sak 2018/1733

Vi har forståelse for at dere må forholde dere til vedtak gjort av kommunens landbruksmyndighet, men det kan tyde på at dere ikke har fått tilgang til all kommunikasjon i saken.

Det stemmer at vi ikke har sendt noen klage på LU-nemdas avgjørelse, men vi svarte opp vedtaket 8. september (innenfor klagefristen), der vi presiserte vår oppfatning av viktige premisser som var lagt til grunn for vedtaket. Premisser angående gebyrer/merkostnader og at pålegget om salg skulle frafalle innen et år fra vedtaket dersom det ikke var mulig å selge parsellen til det prisnivået som kommunen hadde forespeilet oss.

Vi mottok ingen tilbakemelding fra landbruksavdelingen, og antok at dette var informasjon som fulgte saken videre, og inngikk som en del av grunnlaget for vedtaket dere gjorde 10.10.19. Teksten i «vilkår 1» i vedtaket, tyder på at de presiseringene vi sendte, ikke er hensyntatt. Vi mener denne presiseringen er viktig. I og med at dette er en del av landbruksmyndighetenes vedtak, bør det også gjenspeiles i vedtaket til Plan- og bygningsmyndighetene.

Dersom dere mangler noen av ”dokumentene” vi viser til ovenfor, ber vi om at dere tar kontakt med landbruksavdelingen for innhenting av disse.

Med utgangspunkt i dette ber vi om at ”vilkår 1” i vedtaket vurderes på nytt.

Det stemmer at det er en intressert kjøper, men denne kjøperen mener at det dyrkbare jorden ikke er av en slik art at de er intressert i å kjøpe den til et prisnivå som er i nærheten av det kommunen har antydnet at jorden er verd. I og med at dette er eneste aktive gårdbruker på Stokkøya, ser vi ikke at vilkåret om salg kan innfris, da kjøper ikke vurderer parsellen som interessant nok, og er derfor ikke villig til å kjøpe til gitte premisser.

Vi vil som fortsatt eiere av den dyrkbare jorden ivareta driveplikten i tråd med de lover og forskrifter som gjelder.

Vi kommer gjerne innom for en samtale, dersom dere mener det kan være formålstjenlig.

Harbak AS
Elin og Roy Harbak