



Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Fraråding - dispensasjon fra kommuneplan - rammesøknad for bygging av fritidsbolig og endring av tomt - Barøybukta - Åfjord 65/22

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene.

Landbruk

Det søkes om oppføring av fritidsbolig som for det meste plasseres på tidligere fradelt parsell. Vi merker oss argumentasjonen om at ny plassering gir mindre inngrep da det ikke lenger vil være behov for å sprengje. Justeringen av tomta sørover går imidlertid ut i et jordbruksområde, noe vi vurderer som klart uheldig både ut fra det faktiske arealbeslaget, men også ut fra driftsulempet og potensielle konflikter mellom fritids- og landbruksinteressene på sikt.

Vi viser i den forbindelse til føringer om et skjerpet jordvern, inklusive Nasjonal jordvernstrategi samt dispensasjonsbestemmelsen (pbl § 19-2) som presiserer at det skal legges særlig vekt på konsekvenser for jordvern. Rådmannen har også påpekt at det er negativt at plasseringen går ut over dyrka mark. Videre vurderer rådmannen at justert tomteavgrensning gir et mindre drastisk inngrep, men at det er tvilsomt om arealet som skal byttes tilbake er praktisk drivverdig. Det siste slutter vi oss til i sin helhet. Av søknaden fremgår det at det er sikret en god passasje for traktoren mellom jordene i sørvest og sørøst. Etter vårt skjønn, blir det imidlertid en forringelse av en arrondering som fra før av ikke er optimal.

Ut fra jordbruksinteressene i området, vil Fylkesmannen **fraråde** at det gis dispensasjon som omsøkt. Vi ber om å bli orientert om kommunens behandling av saken, for å vurdere å påklage et eventuelt positivt dispensasjonsvedtak.



Klima og miljø

Vi viser til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen hvor Åfjord er plassert i kategorien områder hvor presset på strandarealene er mindre. I disse områdene kan man gi dispensasjon etter en konkret vurdering opp mot retningslinjene. I retningslinjene står det blant annet at man bør unngå utbygging i områder som har betydning for bl.a. landskapsverdier men også landbruk. Vi viser i denne sammenheng til Landbruksavdelingens uttalelse.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER