

Frank Skule Hansen
Revsneskleiva 17
7177 Revsnes

Deres ref.

Vår ref.
4660/2020//LARKOL

Dato
06.04.2020

Svar på henvendelse vedrørende nytt vann- og avløpsanlegg Revsnes

Vi viser til ditt brev 01.04.2020 vedr. Spørsmål rundt oppgradering av avløpsanlegget i deler av Stoksund.

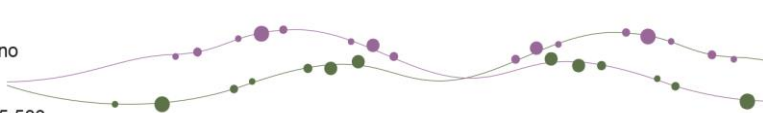
Først så vil jeg si at det har tatt veldig lang tid å komme i gang med dette prosjektet. Prosjektet har vært planlagt i flere tiår, men har av ulike årsaker ikke blitt gjennomført. Når vi på nytt tok tak i dette prosjektet for ca. 4 år siden, var ambisjonene å få gjennomført arbeidene i løpet av ett til to år. På grunn av stor aktivitet i Åfjord kommune og begrenset kapasitet til å følge opp prosjekter samt utfordrende grunnforhold har prosjektet desverre dratt ut i tid.

Tore Løkke AS vant sist høst anbudskonkurransen på utbygging av VA - anlegget. Åfjord kommune var med det fornøyd med at en lokal entreprenør skulle gjennomføre arbeidene.

Når arbeidene endelig startet nå i vinter, skjedde ting ganske raskt. Arbeidene ble nabovarslet og omsøkt som de skal, men en del formaliteter i rundt erverv av grunn, erklæringer for legging av ledninger på annen manns grunn etc. var ikke 100% på plass ved oppstart. Det ble sendt ut et skriv til grunneiere og abonnenter rundt oppstart hvor vi informerte om en del formaliteter rundt prosjektet, blandt annet kostnader den enkelte må påregne å ta i forbindelse med tilknytning til kommunalt kloakkanlegg. Vi har fått signaler fra enkelte på at dette skrevet kanskje var noe upresist, og det antar jeg er noe av bakgrunnen for at Du henvender deg med dine spørsmål. Det viser seg nå også at enkelte ikke har mottatt disse brevene og det beklager vi. Det sendes ut brev til de som ikke har mottatt brev i dag, 08 april.

Før jeg besvarer spørsmålene vil jeg bare nevne at signalene vi har fått fra befolkningen på Revsnes stort sett har vært at dette er et ønsket tiltak. Dette bekreftes også gjennom nabovarslingen, hvor det var få tilbakemeldinger. De to tilbakemeldingene vi fikk gikk kun på praktiske tilnærminger og justeringer. Dette gjorde at vi valgte å sette i gang arbeidene selv om vi burde brukt litt mer tid på avklare formaliteter, men vår intensjon var å få gjennomført så mye som mulig på vinterstid før høysesong med fritidsbeboere og turister kommer i gang. Advansia som har gjort søknadsjobben med nabovarsling etc. For Åfjord kommune, har desverre ikke sent varsle til en gruppe hus som skal tilknyttes anleggets trase nr. 2. Disse husene får tilsendt brev fra oss i dag. 08. april.

Så til dine spørsmål.



Når Åfjord kommune nå etablerer et kommunalt avløpssystem vil abonnentene i området bli pålagt å knytte seg til dette anlegget. Da er systemet slik at kommunen etablerer hovedanlegget som abonnentene skal knytte seg til. Denne kostnaden bærer kommunen, men de som skal knytte seg på anlegget må betale tilknytningsavgift, denne tilknytningsavgiften skal være med å finansiere utbyggingen av hovednettverket. Kostnader ved private stikkledninger, fra hovedledning frem til boliger dekkes av den enkelte abonnent.

Stikkledninger utføres ofte også av entreprenører engasjert av den enkelte abonnent når utbyggingen ikke skjer samlet som i dette tilfellet. Det gamle avløpsanlegget som benyttes i dag vil bli faset ut samtidig som det nye etableres. Det medfører at abonnentene i området må knytte seg på samtidig som vi etablerer det nye anlegget. Vår vurdering var at det ville vært svært upraktisk å gjennomført utbyggingen med flere entreprenører samtidig, samt at det kunne medføre en del uheldige grensesnitt. På grunn av de dårlige grunnforholdene i området er vi pålagt å følge en del retningslinjer fra geoteknisk rådgiver, som også skal følge prosjektet underveis med befaringer. På grunn av ovennevnte innhentet vi kostnadsoverslag fra Tore Løkke AS på fremføring av stikkledning til en bolighenhet. Dette kostnadsoverslaget var på ca 75 000,- inklusive mva. og inkluderte 20m grøft med overvannsrør, spillvannsrør og vannrør, samt tilkoblinger. Vår intensjon var da å tilby abonnentene en fast og lik pris for private stikkledninger.

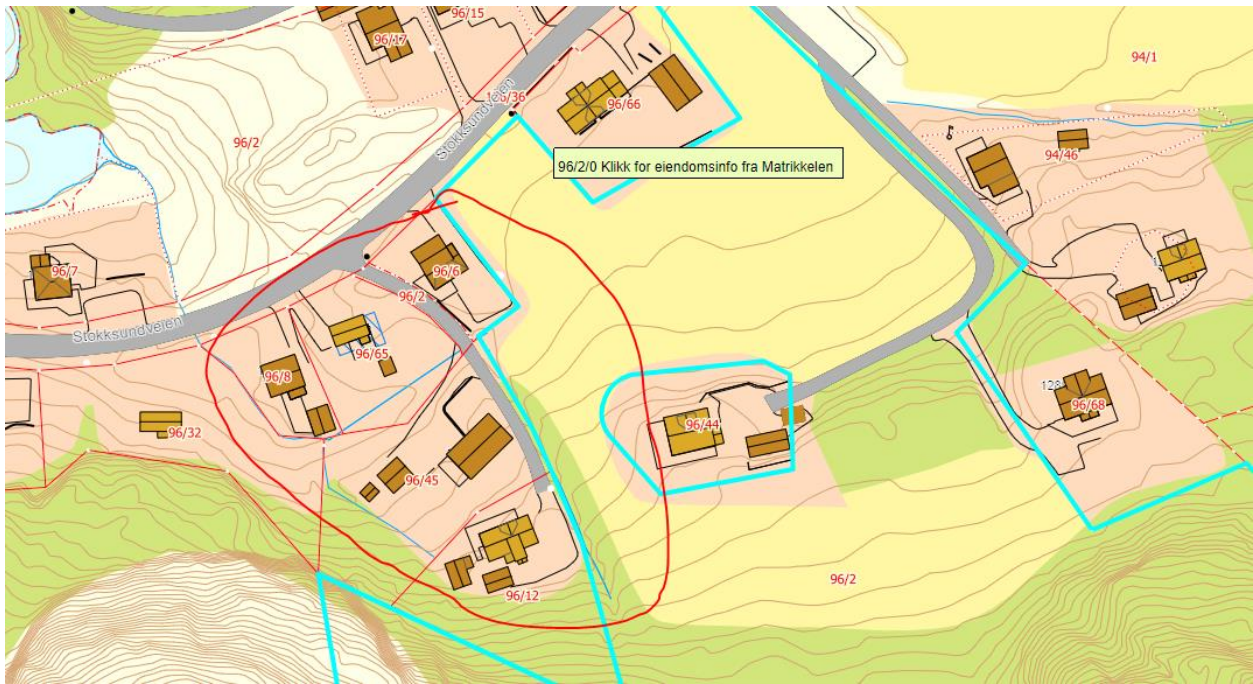
Vi var bekymret for at abonnenter ville reagere størrelsen på kostnaden hvis vi la dette kostnadsoverslaget til grunn, og at vi skulle få tilbakemeldinger om at abonnenter ønsket å benytte andre aktører for å legge egne private stikkledninger.

Kostnadsoverslaget fra Tore Løkke AS er i tråd med det kommunen har spurt om, og vi har ingen grunn til å tro at prisene ikke er riktig. Det ligger en stor usikkerhet rundt det med grunnforhold (grøftkassetter, seksjonsvis graving mm), grøfter gjennom plener, gårds plasser med gjerder og hekker. Hverken vi eller Tore Løkke AS har oversikt over alle private kabler og ledninger på de ulike eiendommene. Prisene vil derfor variere fra eiendom til eiendom.

Når Åfjord kommune tilbyr abonnentene i området å utføre private stikkledninger for en fast og lik sum på kr. 30 000,-, er det et tall basert på skjønn, som vi mener ikke vil være en urealistisk kostnad for de fleste eiendommene i området. Vi er også av den oppfatning at når det i tillegg legges fiberkabel i samme grøft frem til boligene, vil verdiøkningen for de fleste eiendommene være større enn kostnaden på kr. 30 000,-. En del eiendommer har gamle og dårlige vannledninger og for enkelte vil det samtidig bli tatt med ny vannledning frem til bolig.

Vi drøftet beløpet på kr 30 000,- internt, og la frem forslag for politikerne i Utvalg for vekst og utvikling i møte 05.02.2020, hvor vi foreslo at abonnentene pålegges å betale dette beløpet inkl. Mva for fremføring og tilkobling av private stikkledninger. Politikere var enig. Nå viser det seg at teksten i protokollen fra dette møte beklageligvis er feil. Dette vil bli rettet opp i møte som skal avholdes 15 april.

Når vi starter planleggingen av kloakkanlegg i Stokksundområdet, var intensjonen å få koblet flest mulig private anlegg inn på det nye kloakanlegget. Men vi har som sagt hatt utfordringer med grunnforholdene som gjør at vi må gjøre noen valg. Alle de eiendommene som er innringet i kartutsnittet nedenfor har vi planer om å få koblet til den nye slamavskilleren via trase 4. Di innrinede boligene har ved een feiltakelse ikke mottatt nabovarsel, dette sendes ut i dag 04 april som nevnt lengre opp i brevet.



Eiendom 94/37 skal også inn på nytt anlegg og tilknyttes ledning som går igjennom Fylkesveien ved 94/45.

Når det gjelder 94/93 og 94/94 vil det mest sannsynlig være tilstrekkelig som du sier å fjerne eksisterende slamavskiller og koble rør direkte på kommunalt kloakkanlegg. Hvordan de har håndtert drenering og overvann er vi usikker på, men overvann og spillvann skal separeres og legges i 2 adskilte rør. Dersom dette er gjennomført ned til hovedtrase vil disse to eiendommene mest sannsynlig bli fritatt for kostnader tilknyttet stikkledninger.

Trase 3 som går fra pumpestasjon ved parkeringsplass ved Kuringen avsluttes i kumgruppe 16 mellom eiendom 94/46 og 94/25. Vi er ikke kjent med at det foreligger planer for ytterligere utbygging i dette området, men velger å gå opp til kumgruppe 16 med hovedtrase i tilfellet det senere skulle komme flere boenheter i dette området.

De abonnentene som i dag betaler kommunal kloakkavgift, skal ikke betale tilknytningsavgift, vi legger til grunn at det er betalt tidligere. Dette så fremt de betaler avgift for riktig antall boenheter. De eiendommene som ikke betaler kommunal kloakkavgift i dag må påregne å betale tilknytningsavgift. Tilknytningsavgift i dag er på kr. 13 200,- pr. boenhet. De som i dag får regning på tømning av septiktanker vil slippe dette når eiendommen kobles til nytt kommunalt anlegg.

Når det gjelder eksakt plassering av ny trase vil det avhenge litt av grunnforhold, hvor eksisterende trase ligger osv. Vi vet ikke i dag eksakt hvor dagens ledninger ligger, men ønsker å gå så nærme Fylkesvei som vi kan uten å risikere at den raser eller glir ut. Vi er klar over at abonnentene ikke ønsker ledningen for langt inn på sine eiendommer slik at det legger restriksjoner for fremtidig utnyttelse av eiendommen, men vi må ha de erklæringene vi etterspør i tilfelle vi må reparere eventuelle brudd og skader på ledningsanlegg senere. Vi mener uansett vi skal ligge innenfor det som tidligere oppgitt som byggegrense mot Fylkesvei. Byggegrense mot Fylkesvei har på Revsnes vært 15m, selv om enkelte bygg ligger nærmere enn dette. Byggegrense er målt fra senterlinje vei. Vi skal prøve å holde oss innenfor denne avstanden slik at grunneiere ikke får begrensninger i utnyttelse av sine eiendommer på grunn av våre

ledningsanlegg. Teoretisk vil det bety at ledninger ikke bør ligge lenger unna veiskluder enn 8,25m.

Vi har levd i den tro at de som er direkte berørt av tiltaket er varslet. Ved en gjennomgang av nabovarslene ser vi at de boenhetene som var ringet inn i kartutsnittet ovenfor ikke har fått tilsendt nabovarsel. I tillegg burde Kuringvågen Marina samt eiendommene 94/93 og 94/94 hatt tilsendt nabovarsel. Dette blir som skrevet ovenfor sendt ut pr. post i dag.

Skulle det være mer behov for avklaringer så ta gjerne kontakt.

Ha en fin påske!

Lars Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og tekniske tjenester