

13. april 2020

Tilsvaret til e-post fra Kolmannskog, torsdag 2. april 2020.

Vi viser til tidligere kontakt angående nytt vann- og avløpsanlegg på Revsnes.

Som berørte grunneiere for VA-anlegg og vei, mener vi at Åfjord kommune i forkant av oppstart har hatt tilstrekkelig tid og anledning til å gjennomføre nødvendige avklaringer og inngå avtaler med oss som grunneiere. Saken har jo vært kjent og til behandling siden 2017 (jfr. brev av april 2017 og juli 2017). Vi forventer at alle grunneiere blir kontaktet og får samme informasjon. For ordens skyld finnes en korrekt adresseliste (postadresse og e-post) i slutten av dette brevet. Vi forventer at Åfjord Kommune tar våre anmerkninger knyttet til saksgang og framdrift til etterretning, og for fremtiden forholder seg til korrekt saksgang.

I etterkant av samtalen med Kolmannskog den 01.04.20 er vi gjort kjent med at Åfjord kommune har startet arbeidet fra parkeringsplassen til Kuringen bryggethotell og over vår eiendom. Dette arbeidet har også startet uten avtale med grunneierne. Det er beklagelig at dette ikke ble opplyst i telefonsamtalen. Når det gjelder dette arbeidet, vil vi gjøre oppmerksom på følgende; Som grunneiere opplyste vi at det er grøfter på jordene som er lagt slik at overflatevann føres ned til ledningene. Det ble spurt om grøftene ville bli ivarettatt når nye ledninger legges, og Kolmannskog svarte at dersom den nye traséen vil avskjære eksisterende ledninger/drensledninger, vil de selvfølgelig bli ivarettatt (jfr. e-post fra Kolmannskog av 11.09.17). Vi forutsetter at dette følges opp i det pågående arbeidet og ber om dokumentasjon på at dette blir gjort. For å unngå misforståelser, opplyser vi at dreneringssystemet i hovedsak er steingrøfter. Dersom det i etterkant viser seg at det blir vannansamlinger eller problemer med drenering i forbindelse med arbeidet med det nye vann- og avløpssystemet, må dette rettes opp og kostnader dekkes av Åfjord kommune.

Når det gjelder arealet som skal benyttes til vei ned til slamavskillere og pumpestasjon ved utløpet av Leirbekken, er dette regulert til LNF, men består ikke av dyrka eller dyrkbar mark. I tillegg ligger området i et tettbygd strøk, og vi anser det derfor som en mulig byggetomt i framtiden. Kommunens utbygging på vår eiendom vil begrense og kanskje også ødelegge

mulighetene for utbygging i fremtiden. Dette mener vi det må tas høyde for når pris skal avtales. En byggegrense på fire meter fra ledningsnettets vil ytterligere begrense mulighetene for utbygging. Vi ønsker også at eventuelle luktproblemer fra renseanlegget blir belyst da dette også vil forringe tomtens verdi. Vi har undersøkt litt hva som er en naturlig tomtepris for det aktuelle området. Med bakgrunn i det overnevnte og undersøkelse av priser for tilsvarende forhold har vi kommet fram til en pris på 200 kr pr. m².

Vi ønsker også en tinglyst veirett til eiendommen for oss og våre etterkommere.

Som grunneiere har vi ingen innvendinger mot å koble adkomstveien til pumpestasjonene sammen med veien ned til Kuringvågen og at eksisterende adkomstveg fjernes. Vi forutsetter likevel at dagens adkomst fra Fv 723 til Kuringen bryggethotell opprettholdes. Det forutsettes videre at naboenes interesser til ny adkomstvei til Kuringen ivaretas. Kostnader ved evt. fjerning av eksisterende vei og etablering av grøft skal være uten ansvar, risiko og kostnad for oss som grunneiere. Når det gjelder evt. justering av eiendomsgrenser og salg av areal, er dette noe vi vil ta stilling til dersom grunneierne av naboeiendommene tar kontakt med oss.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Nederhoel

Minnie Elvsveen

Anne Grethe Refsnes

Kari G. Refsnes

Postadresser og epost-adresser:

Ragnhild Nederhoel,

Stordalsveien 862,

7170 Åfjord

E-post: rnede@broadpark.no

Minnie Elvsveen,

Botnlia 18,

7580 Selbu

E-post: minelv@online.no

Anne Grethe Refsnes,

Sildråpeveien 60 C,

7048 Trondheim

E-post: agrefsnes@hotmail.com

Kari G. Refsnes,

c/o Bjørn Ivar Sørgård,

Moltmyra 82,

7091 Tiller

E-post: ka-refs@online.no