

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
5314/2020//ERLAUN

Dato
20.04.2020

5058/36/6 - Oversending for uttalelse - Oppføring av utestue og vedbod - Stordalsveien - Kathrine Frost Schjerve

Oversender søknad om mindre tiltak på eiendommen gnr. 36/6 tett innpå Stordalsvannet. Det skal oppføres to separate bygg, et tilbygg og et fritstående bygg.



Bilde 1: Utklipp fra oversiktskartet



Bilde 2: Utsnitt av situasjonskartet

Tilbygget er plassert på nordøst side av fritidsboligen, og kommer ikke nærmere vannet enn eksisterende fritidsbolig. Tilbygget skal være en vedbod og får et areal på ca. 10,5 m² (BYA). Bygget kommer ca. 12 meter fra Stordalsvannet.

Det frittstående bygget skal benyttes som lager/hagestue, og plasseres sørvest for fritidsboligen, og kommer nærmere vannet på sørvestsiden enn det fritidsboligen gjør. Plasseringen er nok valgt slik at de har mulighet til å se ut over vannet når hagestuen benyttes som oppholdsplass. Arealet på hagestuen er 20 m² (BYA). Bygget vil også bli brukt som lager av hagemøbler etc. Bygget kommer i underkant av 19 meter fra Stordalsvannet.

Det er søkt om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl) § 1-8 for oppføring av byggene.

Planstatus:

Eiendommen er i kommuneplanens arealdel for Åfjord avsatt til LNFR-område og tiltaket strider med plan. Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.



Kommunens er positiv til tiltakene. Begge byggene anses som kurante da dette er en bebygd eiendom. Tilbygget kommer ikke nærere Stordalsvannet enn det fritidsboligen gjør og anses som veldig kurant. Hagestua/lageret kunne vært prøvd trukket lengre bak, men for å få utstikten de sannsynligvis ønsker blir dette vanskelig. Hagestuen kommer likevel ikke nærere vannet enn det terrassen gjør.

Ber om en uttalelse innen 4 uker fra mottatt oversendelse.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:

TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE
Kathrine Frost Schjerve

Vedlegg

- 1 5058/36/6 - Søknad om oppføring utestue og vedbod - Stordalsveien
- 2 5058/36/6 - Kvittering for nabovarsel
- 3 5058/36/6 - søknad om dispensasjon fra Pbl§ 1-8 og kommuneplanens arealdel
- 4 Oversiktskart ms 1-100000 _markert byggested
- 5 5058/36/6 - Situasjonkart
- 6 5058/36/6 - Plan- og fasadetegninger