

Fra: Fjellheim Sverre (Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no)

Sendt: 17.04.2020 12:46:18

Til: Murvold Bjørn

Kopi: Marius Kristoffersen Jensen

Emne: VS: Hytte Barøya, saksnr 2020/585

Vedlegg: A21 Sit_Utomhusplaner.pdf

Hei Bjørn,

Ar nettopp snakka med Anne Ma. Hun er noe forvirret mht Oles ønskede befaring i neste uke. Det er han som ønsker den.

Her er en henvendelse fra arkitekten som kanskje du kan svare opp.

Vi kan ta en utskrift, og prøve å plassere hytta som skissert her når vi skal ha befaring i neste uke.



Sverre Fjellheim

avd.ingeniør/saksbehandler

sverre.fjellheim@afjord.kommune.no

950 11 129 | afjord.kommune.no

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: Marius Kristoffersen Jensen <mariusj@agraff.no>

Sendt: torsdag 16. april 2020 10:58

Til: Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>

Emne: Re: Hytte Barøya, saksnr 2020/585

Hei Sverre.

Jeg ser at Fylkesmannen fraråder at det gis dispensasjon for plassering av hytta delvis på dyrka mark. Dersom dere får ny søknad der hytta er plassert på tomten slik som situasjonsplanen under. Vil dere da kunne behandle søknaden raskt, siden denne plasseringen ikke er i strid med jordvernet? Dette er plasseringen som ble diskutert i forhåndskonferanse med dere den 08.11.2019. Det er ikke lenge før dere skal gi et svar på søknaden, dersom vi oppdaterer tegningene og sender de til dere, da kan de sees på som et supplement til søknaden etter svaret fra Fylkesmannen. Dermed slipper byggherre å måtte betale to gebyrer i tillegg til en ny runde med 12 ukers saksbehandlingstid. Det er til alles beste om byggingen kan begynne så raskt som mulig, og to lokale entreprenører har allerede gitt tilbud på arbeidet. Du må gjerne ringe meg.

Vennlig hilsen,
for AGRAFF ARKITEKTUR AS

Marius K Jensen

Arkitekt MNAL & Master i Kunsthistorie

73 84 13 10/ 918 60 730

AGRAFF ARKITEKTUR AS, Mellomila 56, 7018 TRONDHEIM

LES MER OM AGRAFF OG VÅRE PROSJEKTER: www.agraff.no

Oversender email fra Sverre Fjellheim med vurdering fra Landbruksavdelingen :-)

----- Videresendt e-post -----

Fra: **Fjellheim Sverre** <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>

Dato: tor. 2. apr. 2020 kl. 09:28

Emne: VS: Hytte Barøya, saksnr 2020/585

Til: Anne Ma Bjørnevik <tantatebeate@gmail.com>

Kopi: Postmottak Åfjord kommune <postmottak@afjord.kommune.no>, Hårstad Per Ove <Per.Ove.Harstad@afjord.kommune.no>

Hei Anne Ma,

Videresender her landbruksavdelingens vurdering av din søknad.

<image001.jpg>

Sverre Fjellheim

avd.ingeniør/saksbehandler

sverre.fjellheim@afjord.kommune.no

950 11 129 | afjord.kommune.no

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: Hårstad Per Ove <Per.Ove.Harstad@afjord.kommune.no>

Sendt: torsdag 2. april 2020 09:10

Til: Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>

Kopi: Stjern Vemund <Vemund.Stjern@afjord.kommune.no>

Emne: SV: Hytte Barøya, saksnr 2020/585

Landbruk har drøftet denne saken administrativt og har kommet fram til følgende:

På grunn av drifts- og arronderingsmessige ulemper, og føringer om et skjerpet jordvern vil landbruk være negativ til en utvidelse/flytting av fritidstomt inn på dyrkajord som vist på kart.

<image001.jpg>

Per Ove Hårstad

Fagleder landbruk

per.ove.harstad@afjord.kommune.no

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>

Sendt: tirsdag 31. mars 2020 18:47

Til: Hårstad Per Ove <Per.Ove.Harstad@afjord.kommune.no>

Kopi: Anne Ma Bjørnevik <tantatebeate@gmail.com>

Emne: VS: Hytte Barøya, saksnr 2020/585

Hei Per Ove,

Oversender herved sak til LU-nemnda

<image001.jpg>

Sverre Fjellheim

avd.ingeniør/saksbehandler

sverre.fjellheim@afjord.kommune.no

950 11 129 | afjord.kommune.no

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: Anne Ma Bjørnevik <tantatebeate@gmail.com>

Sendt: tirsdag 31. mars 2020 08:47

Til: Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>

Kopi: May Liz Bjørnevik <maylizbt@gmail.com>

Emne: Re: Hytte Barøya, saksnr 2020/585

Hei igjen Leste nøye igjennom emailen i går kveld. Og lurte på når det kan bli behandlet i Landbruksnemnda - om vi har et håp om at vi kan få aksept der. Eller om de kan akseptere et mindre areal enn det som det er forespurt om

Med vennlig hilsen

Anne Ma

man. 30. mar. 2020 kl. 13:55 skrev Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>:

Hei Anne Ma,

Vi har mottatt uttalelse fra Fylkesmannen i dag, og han skriver bla følgende:

-

Landbruk

Det søkes om oppføring av fritidsbolig som for det meste plasseres på tidligere fradelt parsell. Vi merker oss argumentasjonen om at ny plassering gir mindre inngrep da det ikke lenger vil være behov for å sprengre. Justeringen av tomte sørover går imidlertid ut i et jordbruksområde, noe vi vurderer som klart uheldig både ut fra det faktiske arealbeslaget, men også ut fra driftsulemper og potensielle konflikter mellom fritids- og landbruksinteressene på sikt.

Vi viser i den forbindelse til føringer om et skjerpet jordvern, inklusive Nasjonal jordvernstrategi samt dispensasjonsbestemmelsen (pbl § 19-2) som presiserer at det skal legges særlig vekt på konsekvenser for jordvern. Rådmannen har også påpekt at det er negativt at plasseringen går ut over dyrka mark. Videre vurderer rådmannen at justert tomteavgrensning gir et mindre drastisk inngrep, men at det er tvilsomt om arealet som skal byttes tilbake er praktisk drivverdig. Det siste slutter vi oss til i sin helhet. Av søknaden fremgår det at det er sikret en god passasje for traktoren mellom jordene i sørvest og sørøst. Etter vårt skjønn, blir det imidlertid en forringelse av en arrondering som fra før av ikke er optimal.

Ut fra jordbruksinteressene i området, vil Fylkesmannen **fraråde** at det gis dispensasjon som omsøkt. Vi ber om å bli orientert om kommunens behandling av saken, for å vurdere å påklage et eventuelt positivt dispensasjonsvedtak.

-

Nå har ikke saken blitt behandlet i landbruksnemnda i Åfjord, men ut fra andre behandlinger tidligere både her og andre steder, vil nok jordvernet slå inn som prioritert over hensynet til fritidsbebyggelse.

-

Du bør derfor få arkitekten din til å se på en annen plassering og/eller bygningsform på eksisterende tomt, og heller sprengre vekk noe fjell som kan fylles ut og danderes med jord mot vest-sørvest.

-

<image001.jpg>

-

Sverre Fjellheim

avd.ingeniør/saksbehandler

sverre.fjellheim@afjord.kommune.no

-

950 11 129 | afjord.kommune.no

-

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

-

Fra: Anne Ma Bjørnevik <tantatebeate@gmail.com>

Sendt: fredag 27. mars 2020 09:22

Til: Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>

Emne: Hytte Barøya

-

Hri igjen Må bare spørre igjen om det er kommet noen avklaringvfrs Fylkesmannen 😊 Er spent på det :-) Håper det står bra til hos dere Det ble ei underlig tid :-) Mvh Anne Ma

--

null

--

null