

Åfjord kommune
Plan- og byggesaksavdelingen
v/Bjørn Murvold

Date
23/04/2020
Our reference
Monica Gulbrandsen

Lauvøyveien 625, gnr/bnr 67/191. Søknad om endring av gitt rammetillatelse for ny fritidsbolig

Det vises til arkivsaknr.: 2019/1366, oppføring av ny fritidsbolig med sjøbod på eiendom gnr/bnr 67/191 (fradelt eiendom 67/27) på Lauvøya og til gitt rammetillatelse den 09.12.2019.

Det søkes om endring av rammetillatelsen ved at fritidsboligen oppføres i én etasje med BRA 110 m². I tillegg søkes det om endring av plasseringen av fritidsboligen og sjøboden på tomte. Avkjørsel til fritidsboligen blir flyttet ca. 5 m mot sørøst. Det vises til vedlagte tegninger.

Ny plassering medfører at fritidsboligen kommer nærmere naboeiendom enn 4 meter. Det vedlegges samtykke fra eier av naboeiendom for oppføring av tiltaket helt i nabogrensen som omsøkt.

Ansvarsområder og foretak

Omsøkt endring av tiltaket medfører ingen endring av ansvarsforhold fra tidligere innsendt ramme- og igangsettingssøknad. Gjeldende gjennomføringsplan v.2 vedlegges.

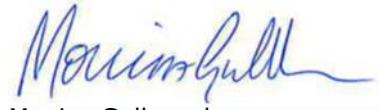
Ytterligere ansvarsområder vil belegges med ansvarlige foretak i henhold til kommende igangsettingssøknader og fagområder tilknyttet disse.

Nabovarsel

Berørte naboer og gjenboere er varslet i henhold til kravene i plan- og bygningsloven § 21-3. Nabovarsel ble sendt elektronisk via Altinn den 31.03.2020, jf. vedlagt kvittering. Vi har ikke mottatt nabomerknader.

Med vennlig hilsen

Advansia



Monica Gulbrandsen

Ansvarlig søker

Vedlegg:

Søknad om endring av gitt tillatelse
Opplysninger om tiltakets ytre rammer
Kvittering for nabovarsel
Opplysninger i nabovarsel
Gjennomføringsplan versjon 2
Tegninger
Samtykke fra eier av naboeiendom