



Petter Alstad
Olaf Bulls Veg 22
7024 Trondheim

24.04.2020

5058/2/1 - Tillatelse til etablering av småbåthavn på eiendommen Tørhaug - Petter Alstad

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 2/1	Adresse: Tørhaugveien
Ansvarlig søker: Petter Alstad	D.sak: 85/20
Tiltakshaver: Petter Alstad	Arkivsaknummer: 2020/680
Hjemmelshaver: Arnfinn Larsen	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 13.02.2020. Søknaden gjelder etablering av småbåthavn i Tørhaugvågen på gårdsnummer (gnr.) 2 og bruksnummer (bnr.) 1. Du har søkt om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel for Åfjord og plan- og bygningsloven (pbl) § 1-8 dele – og byggeforbud i strandsonen. Dispensasjonssøknaden ble behandlet i planutvalget den 22.04.2020.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til etablering av småbåthavn på gnr. 2 / bnr. 1.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Ved søknaden er det ikke erklært ansvar i byggesaken. Erklæring om ansvarsrett fra foretaket som skal utføre arbeidene må innsendes kommunen før arbeidene starter.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Petter Alstad søker om tillatelse og dispensasjon for etablering av småbåtanlegg på gnr. 2 / bnr. 1 i Tørhaugvågen. Dispensasjonene ble gitt i sak 19/20 i planutvalget.

Tiltaket er i kommuneplanens arealdel for Åfjord avsatt til småbåthavn, og tiltaket er i henhold til formålet. Anlegget er dimensjonert for inntil 3 båter slik det er prosjektert, men det er muligheter for at det kan utvides om det skulle bli nødvendig.



Bilde 1: Utsnitt av kommuneplanen



Bilde 2: Situasjonskart med anlegg inntegnet.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Det er ikke søkt om fremlegging av vannledning til småbåthavnen. Det skulle bli aktuelt må tiltaket omsøkes.

Ekstern høring

Saken har vært på ekstern høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune. Disse er vurdert i behandlingen av dispensasjonene i sak 19/20 i planutvalget.

Kommunens vurderinger

Søknaden er fremmet for at tiltakshaver ser behovet for et mindre anlegg inne i Tørhaugvågen. I dag ligger båtene på svai og anlegget vil øke sikkerheten for brukerne. Anlegget er i dag dimensjonert for 3 båter på 7 meter, men beliggenheten gjør at det kan utvides til flere plasser. Det er i så fall et søknadspiktig tiltak. Da anlegget er dimensjonert for å ligge ut hele året slipper en behovet for å etablere egen plass for lagring av anlegget på vinters tid.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:
Arnfinn Larsen