



NEU AS
Boks 182 Sentrum
0102 OSLO

29.04.2020

5058/88/59 - Rammetillatelse - Oppføring av fritidsbolig Nessaveien 27 - Reidar Moen

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 88/59	Adresse: Nessaveien 27
Ansvarlig søker: NEU AS	D.sak: 91/20
Tiltakshaver: Reidar Moen	Arkivsnummer: 2020/1490
Hjemmelshaver: Reidar Moen	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 08.04.2020. Søknaden gjelder rammetillatelse for oppføring av fritidsbolig på gårdsnummer (gnr.) 88 og bruksnummer (bnr.) 59. Søknaden er sendt på vegne av Reidar Moen.

Vedtak

Åfjord kommune gir rammetillatelse for oppføring av fritidsbolig på gnr. 88 / bnr. 59.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Før arbeidene kan igangsettes må det søkes igangsettingstillatelse med vedlegg.
- Dersom VA-ledninger (vann og avløp) føres over eiendommen til en annen grunneier, må dere få skriftlig tillatelse fra grunneieren. Dere må sende kopi av avtalen til kommunen, før arbeidet kan starte. Avtalen bør også tinglyses (se kartverket.no).
- Det må være gitt utslippstillatelse.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med igangsettingssøknaden må det leveres erklæring om ansvarsrett for de ulike fagene i henhold til oppdatert gjennomføringsplan.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

NEU AS søker på vegne av Reidar Moen om rammetillatelse for oppføring av fritidsbolig på gnr. 88 / bnr. 59 i Nessaveien 27 på Stokkøya. Tomta er regulert til formålet i reguleringsplan for Storsteinmyra på grunneiendommen gnr. 88 bnr. 3 på Stokkøya.

Tiltaket gjelder oppføring av fritidsbolig med en mindre utvendig bod inntil hovedbygget. Fritidsboligen pele-fundamenteres, oppføres med saltak og plasseres i nordre del av tomta. Totalt bruksareal for fritidsbolig med utvendig bod er totalt ca. 95 m² BRA. Langs sør- og vestfasade oppføres terrasse i bakkenivå på ca. 30 m².

Nabovarsel

Ved igangsettingssøknad må det foreligge nabovarsel til gnr. 88/10 og 88/56.

Vann og avløp

Det må søkes tilknytning til kommunalt vannverk og privat avløpsanlegg med vedlegg som VA-kart.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:

Reidar Moen

Reidun Hansen

Anders Alfred Schille

Geir Bolgen