



Roan kommune

Rådmann m/stab

MELDING OM VEDTAK

Edel og Henning Martinsen

7180 ROAN

Deres ref.

Vår ref.

25147/2015/1632/79/2/4OTH

Dato

26.08.2015

Saksnr: 48/15

1632/79/2 - EDEL T.L - OG HENNING MARTINSEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL BYGGING AV VEG TIL 79/31

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø behandlet overnevnte sak i møte 20.08.2015, sak 48/15, der følgende vedtak ble fattet:

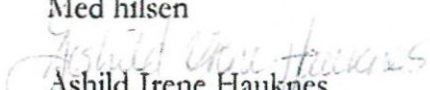
HTLM innvilger dispensasjon fra PBL § 1-8 jfr. 19-2 og gir i medhold av PBL § 20-1 bokstav 1 tillatelse til bygging som omsøkt. Vedtaket begrunnes med at ny veg til eiendommen 79/31 forenkler adkomsten til eiendommen i stor grad. Tiltaket kommer ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

Saksutredning følger vedlagt.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen du brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen


Ashild Irene Hauknes
Sekretær

Postadresse

7180 Roan

Besøksadresse

Telefon 72510000

Telefaks 72510099

E-post postmottak@roan.kommune.no

Internett <http://www.roan.kommune.no>

Bankgiro 4219.07.40808



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Urvalg	Møtedato
48/15	Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø	20.08.2015

Saksbehandler: Olav Thorshaug

1632/79/2 - EDEL T.L - OG HENNING MARTINSEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL BYGGING AV VEG TIL 79/31

Vedlegg

- 1 1632/79/2 - Edel T.L. og Henning Martinsen - Søknad om bygging av veg til 79/31.
- 2 Tillatelse - flytting av avkjørsel samt etablering av ny avkjørsel 79/2

Sakens bakgrunn og innhold:

Edel og Henning Martinsen har søkt om tillatelse til tiltak for bygging av ny veg til Fossbrygga, gnr 79 bnr 31, hjemmelshaver Arne Lothe. Statens vegvesen har gitt tillatelse til etablering av ny avkjørsel til eiendommen. På kart B er vegen skissert inn. Fra fylkesvegen går vegen ca. 50m i nordøstlig retning for så å dreie mot sørvest i ca. 60 m. Høydeforskjellen er 21m slik at det blir en bratt veg. Edel og Henning Martinsen skriver i tillegg i sin søknad at kreves det dispensasjon fra arealbruk, med mer, gjelder søknaden også det. I dette tilfellet gjelder det da søknad om dispensasjon fra Pbl§1-8, nye tiltak i 100m-beltet.

Vurdering:

Ved befaring i området i går ser jeg som sagt at vegen blir bratt, men ved å følge terrenget blir stigningen i snitt på ca. 1 til 5. Dette er en privat veg, men må likevel sikres med autovern eller lignende der det er behov. Denne vegen betinger at hovedutvalget gir dispensasjon på Pbl§ 1-8. Saken er ikke oversendt Fylkesmannen til høring.

Vurdering i forhold til Naturmangfoldloven:

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Arts - databankens kart som er til hinder for tiltaket. Kunnskapsgrunnlaget (jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre - var - prinsippet (jfr. § 9) er dermed ikke relevant. Tiltakets samlede belastning på økosystemet synes å være liten (jfr. § 10).

Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (jfr. § 11).

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet

i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (jfr. § 12). Saksbehandler finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Rådmannens innstilling:

I medhold av Pbl § 20-1 bokstav 1, innvilger HTLM tillatelse til bygging av ny veg til eiendommen 79/31 som omsøkt. Vedtaket begrunnes med at en ny veg til eiendommen 79/31 forenkler adkomsten til eiendommen i stor grad. Tiltaket kommer ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldlovens §§ 8 -12.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Framsatt forslag i møte:

HTLM innvilger dispensasjon fra PBL § 1-8 jfr. 19-2 og gir i medhold av PBL § 20-1 bokstav 1 tillatelse til bygging som omsøkt. Vedtaket begrunnes med at ny veg til eiendommen 79/31 forenkler adkomsten til eiendommen i stor grad. Tiltaket kommer ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

Framsatt forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM innvilger dispensasjon fra PBL § 1-8 jfr. 19-2 og gir i medhold av PBL § 20-1 bokstav 1 tillatelse til bygging som omsøkt. Vedtaket begrunnes med at ny veg til eiendommen 79/31 forenkler adkomsten til eiendommen i stor grad. Tiltaket kommer ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

Rett utskrift.

Roan kommune. 25.08.2015

Ashild Irene Hauknes
sekretær