



AMUNDAL MASKIN AS
Selnesveien 251
7170 ÅFJORD

05.05.2020

5058/89/56 - Tillatelse - Utbedring av adkomst og støttemur - Brattlia - Camilla Flenstad

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 89/56	Adresse: Brattlia
Ansvarlig søker: Amundal Maskin AS	D.sak: 94/20
Tiltakshaver: Camilla Flenstad	Arkivsnummer: 2020/1220
Hjemmelshaver: Camilla Flenstad	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 20.03.2020. Søknaden gjelder utbedring av eksisterende adkomst inklusive støttemur på gårdsnummer (gnr.) 89 og bruksnummer (bnr.) 56. Søknaden er sendt på vegne av Camilla Flenstad.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til oppgradering av adkomst inklusive støttemur, slik dere søkte om. Vi gir samtidig tillatelse til tilknytning til offentlig vann på gnr. 89 / bnr. 56.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Det må være gitt utslippstillatelse som blir gitt i egen tillatelse.
- Dersom VA-ledninger (vann og avløp) føres over eiendommen til en annen grunneier, må dere få skriftlig tillatelse fra grunneieren. Dere må sende kopi av avtalen til kommunen, før arbeidet kan starte. Avtalen bør også tinglyses (se kartverket.no).

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for alle fagområder fra Amundal Maskin AS.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Amundal Maskin AS søker på vegne av Camilla Fenstad om tillatelse til utbedring av eksisterende adkomst til fritidstomt inklusive oppføring av støttemur på gnr. 89 / bnr. 56 i Brattlia på Stokkøya. Tiltaket er i reguleringsplan for Hosen Øvre, planid. 200603 i område avsatt til fritidsbebyggelse.

Tiltaket omfatter utbedring av eksisterende adkomst på ca. 40 m og oppføring av støttemur i plasstøpt betong mot langs eiendommen gnr. 89/49. Støttemur har en lengde på ca. 20 m og høyde fra 1,0 – 1,5 m. Adkomst går delvis over eiendommen gnr. 89/1 og tillatelse er gitt gjennom signert nabovarsel fra grunneier.

Støttemurens oppbygging og forankring er vurdert av Multiconsult AS gjennom dokumentnotat 10214869-RIG-NOT-001, datert 19.11.2019.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Eiendommen tilknyttes kommunalt vannverk og privat avløpsanlegg. Kommunens driftsavdeling har godkjent tilkobling til kommunalt vannverk, datert 04.05.2020. Det er søkt om utslippstillatelse til felles avløpsanlegg for hyttefeltet. Utslippssøknaden blir behandlet i egen sak.

Åfjord kommune ved vannverket antar at det kan bli ustabil vannforsyning til tomta pga. ledningsdimensjoner lagt i feltet.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:

Camilla Fenstad