



SØR-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT

Bedriftsnr. 974752182

Tinglysingsutdrag

Sak: 19-018210RFA-JTRD BJERKAN
Gnr.: 97, 98 og 101
Kommune: Åfjord
Saken gjelder: Rettsutgreiing, jf. jordskifteloven § 4-1
Grensefastsetting, jf. jordskifteloven § 4-2

Avsluttet ved jordskifteretten: 29.11.2019

Sak nr. ved lagmannsretten:

Avsluttet ved lagmannsretten:

Dette er et tinglysingsutdrag som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 6-31.

RETTSMEKLINGSPROTOKOLL

Dato: 18.09.2019

Sted: Åfjord rådhus, kommunestyresalen

Sak: 19-018210RFA-JTRD BJERKAN

Kravet gjelder: Grensefastsetting gnr. 97/1,2,3,4 – gnr. 98/1
Grensefastsetting gnr. 98/1 – gnr. 101/1
Rettsutgreiing for sameiet gnr. 97/1,2,3,4

Rettsmekler: Jordskiftedommer Tore Bjørnbet

Teknisk medhjelper: Overingeniør Øystein Ommedal

Protokollfører: Jordskiftedommer Tore Bjørnbet

Saken er krevd av: Frøydis Carola Bjerkan Humstad og Henry Humstad

Parter		Kommune	Gnr.	Bnr.
Martin Gunnerius Bjerkan		Åfjord (5018)	97	1
Jan Ludvig Bjerkan		Åfjord (5018)	97	1
Odd Christian Bjerkan		Åfjord (5018)	97	1
Henry Humstad Frøydis Carola Bjerkan Humstad		Åfjord (5018)	97	2
Steinar Martin Vold		Åfjord (5018)	97	3
Kari Bargel		Åfjord (5018)	97	4
Kristian Tore Løkke		Åfjord (5018)	98	1
Håvard Eirik Bjerkan Humstad		Åfjord (5018)	101	1

Til stede: Martin Gunnerius Bjerkan
Frøydis Carola Bjerkan Humstad
Henry Humstad
Steinar Martin Vold
Håvard Eirik Bjerkan Humstad
Kristian Tore Løkke

Innkalt, men ikke møtt: Jan Ludvig Bjerkan
Odd Christian Bjerkan
Kari Bargel

Etter en del forhandlinger ble det inngått slike

RETTSFORLIK:

Vi underskrevne eiere av gnr. 97, bnr. 1, 2 og 3 og gnr. 98, bnr. 1 er enige om følgende:

1. ---
2. Grensefastsettingen har ingen betydning for tidligere inngåtte avtaler i forbindelse med vindkraftutbygging på eiendommene.

Åfjord, 18.09.2019

For gnr. 97, bnr. 1: Martin Bjerkan /s.
" " 97, " 2: Frøydis B. Humstad /s. Henry Humstad /s.
" " 97, " 3: Steinar Vold /s.
" " 98, " 1: Tore Løkke /s.
Tore Bjørnbet /s.

RETTSFORLIK:

Vi underskrevne eiere av gnr. 98, bnr. 1 og gnr. 101, bnr. 1 er enige om følgende:

1. ---
2. Gnr. 101, bnr. 1 har ingen eiendomsrett eller bruksrett i Lonvatnet.
3. Grensefastsettingen har ingen betydning for tidligere inngåtte avtaler i forbindelse med vindkraftutbygging på eiendommene.

Åfjord, 18.09.2019

For gnr. 98, bnr. 1: Tore Løkke /s.
" " 101, " 1: Håvard Humstad /s.
Tore Bjørnbet /s.

RETTSFORLIK:

Vi underskrevne eiere av gnr. 97, bnr. 1, 2 og 3 er enige om følgende:

1. Eiendomsretten til utmarksarealene sørøst for fjellfoten – markert med gul markeringstusj på framlagt kart – er felles for bnr. 1, 2, 3 og 4 med slike eierandeler:

Bnr. 1:	50,00 %
" 2:	24,20 %
" 3:	19,95 %
" 4:	5,85 %
	100,00 %

2. Innenfor utmarkssameiet, jf. punkt 1, har eiendommene bruksrettsteiger til skog slik som er tidligere beskrevet.
3. Grenser for utmarkssameiet framgår av framlagt kart.
Grensa mot gnr. 84, Sunnskjør er ikke avklart i denne saken.

Åfjord, 18.09.2019

For gnr. 97, bnr. 1: Martin Bjerkan /s.
" " 97, " 2: Frøydis B. Humstad /s. Henry Humstad /s.
" " 97, " 3: Steinar Vold /s. Tore Bjørnbet /s.

JORDSKIFTEAVGJØRELSE

Dato: 29.11.2019

Sted: Jordskifterettens kontor, Statens hus, Trondheim

Sak: 19-018210RFA-JTRD BJERKAN

Saken gjelder: Grensefastsetting, jf. jordskifteloven § 4-2
Rettsutgreiing, jf. jordskifteloven § 4-1

Rettens leder: Jordskiftedommer Tore Bjørnbet

Parter	Kommune	Gnr.	Bnr.
Martin Gunnerius Bjerkan	Åfjord (5018)	97	1
Jan Ludvig Bjerkan	Åfjord (5018)	97	1
Odd Christian Bjerkan	Åfjord (5018)	97	1
Henry Humstad Frøydis Carola Bjerkan Humstad	Åfjord (5018)	97	2
Steinar Martin Vold	Åfjord (5018)	97	3
Kari Bargel	Åfjord (5018)	97	4
Kristian Tore Løkke	Åfjord (5018)	98	1
Håvard Eirik Bjerkan Humstad	Åfjord (5018)	101	1

Jordskifteretten fattet i henhold til jordskifteloven § 6-23, fjerde ledd, bokstav c slik

Jordskifteavgjørelse

I samsvar med rettsforlik inngått under rettsmekling 18.09.2019, samt

- tiltredelseserklæringer fra eier av gnr. 97, bnr. 4, Kari Bargel, datert 21.09.2019,
- tiltredelseserklæringer fra medeier av gnr. 97, bnr. 1, Odd Bjerkan, datert 01.10.2019,
- tiltredelseserklæringer fra medeier av gnr. 97, bnr. 1, Jan Bjerkan, datert 21.09.2019,

er følgende grenser fastsatt:

1 Grenser

1.1 Grenseforklaring og målegrunnlag

Grensene går i rette linjer mellom de grensepunktene det er oppgitt retning for. Retningen mellom punktene er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

Grensemerkene unntatt punkt 6 og 10 er bolter/rør av aluminium forsynt med hode med jordskiftedomstolens kjennetegn.

Grensepunktenes koordinater er oppgitt i Euref89 UTM sone 32. Grensepunktene er koordinatbestemt med fasemålende tofrekvent satellittmåleutstyr med korreksjonsdata fra kartverkets CPOS-system.

Grensene er vist på jordskiftekart med arkivreferanse: 19-018210RFA-JTRD. Kartet består av 1 blad i A3-format i målestokk 1: 10 000.

1.2 Grensebeskrivelse

Grense 1

Eiendom til venstre: gnr. 97, bnr. 1

Eiendom til høyre: gnr. 98, bnr. 1

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
1	Bolt i fjell (i Stumfossen)			7099912,98	553811,06
		148,00	358,73		
2	Umerka grensepunkt			7099667,42	554072,57

Grense 1 ble fastlagt etter enighet mellom partene på grensegang den 14. oktober 2019, der Kristian Tore Løkke, Martin Bjerkan, Steinar M. Voll og Henry Humstad møtte.

Grense 2

Eiendom til venstre: gnr. 97, bnr. 1, 2, 3 og 4

Eiendom til høyre: gnr. 98, bnr. 1

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
2	Umerka grensepunkt			7099667,42	554072,57
		148,00	708,20		
3	Bolt i fjell			7099182,65	554588,84
		147,99	420,41		
4	Bolt i fjell			7098894,88	554895,33
		148,00	504,65		
5	Bolt i fjell			7098549,44	555263,21
		148,80	391,73		
6	Kors i fjell			7098277,71	555545,37

Punkt 6 er det samme som punkt G35 i jordskiftesak 5/1978-F (Kverndal m/Bekken), slutta 29.04.1992.

Det er ikke tatt stilling til bruksrettsgrensene for skog på gnr. 97 som støter til grense 2 på nördøstre side.

Grense 3

Eiendom til venstre: gnr. 101, bnr. 1

Eiendom til høyre: gnr. 98, bnr. 1

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
7	Bolt i fjell			7097326,50	553417,89
		38,99	572,99		
8	Bolt i fjell			7097795,34	553747,29
		20,96	236,87		
9	Bolt i fjell			7098019,49	553823,89
		20,96	1,8		
10	Umerket grensepunkt i vannkanten på Lonvatnet			7098021,16	553824,47

Fra punkt 10 går grensa videre vestover etter strandlinja av Lonvatnet etter høyeste regulerte vannstand til felles grensepunkt mot gnr. 100, bnr. 1 nås.

Det er ikke tatt stilling til grensepunktet mot gnr. 100, bnr. 1 i denne saken.

Sak 19-018210RFA-JTRD BJERKAN er herved avsluttet.

29.11.2019

Tore Bjørnbet

Rett utdrag

Kristin Vassdal Dahl

Saken skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.
Åfjord (5018)	97	1
Åfjord (5018)	97	2
Åfjord (5018)	97	3
Åfjord (5018)	97	4
Åfjord (5018)	98	1
Åfjord (5018)	101	1