

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5058 - ÅFJORD  
Gårdsnummer: 52  
Bruksnummer: 9

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.05.2020 kl. 09:32  
Produsert av: Gisle Kvernland - 1630 Åfjord  
Attestert av: Åfjord kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: FOSSHEIM  
Etableringsdato: 02.12.1935  
Skyld: 0,03  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

| Tekst                    | Areal      | Kommentar |
|--------------------------|------------|-----------|
| Beregna areal for 52 / 9 | 2 455,3 m2 |           |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle         | Status | Føds.d./org.nr | Navn             | Bruksenhet | Adresse               | Andel |
|---------------|--------|----------------|------------------|------------|-----------------------|-------|
| Hjemmelshaver |        | 991604162      | KROKEN GRENDALAG |            | Kroken<br>7170 ÅFJORD | 1 / 1 |

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord    | Øst    | Høyde | Areal      | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|------------|-----------|
| 1      | Teig | Ja        | 7089104 | 556415 |       | 2 455,3 m2 |           |

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning                     | Forretningsdokumentdato | Status           | Tinglysing     | Endret dato  | Matrikkelføring     |
|--------------------------------|-------------------------|------------------|----------------|--------------|---------------------|
| Forretningstype                | Kommunal saksreferanse  |                  |                |              | Signatur Dato       |
| Årsak til feilretting          | Annen referanse         |                  |                |              |                     |
| Omnummerering v/kommuneendring | 01.01.2020              | Tinglyst         |                | 01.01.2020   | smatmynd 01.01.2020 |
| Omnummerering                  |                         | Omnummerert til: | 5058 - 52/9    |              |                     |
|                                |                         | Omnummerert fra: | 5018 - 52/9    |              |                     |
| Omnummerering v/kommuneendring | 01.01.2018              | Tinglyst         |                | 02.01.2018   | smatmynd 01.01.2018 |
| Omnummerering                  |                         | Omnummerert til: | 5018 - 52/9    |              |                     |
|                                |                         | Omnummerert fra: | 1630 - 52/9    |              |                     |
| Skylddeling                    | 02.12.1935              |                  |                |              |                     |
| Skylddeling                    |                         | Rolle            | Matrikkelenhet | Arealendring |                     |
|                                |                         | Avgiver          | 1630 - 52/7    | 0            |                     |

| Forretning            | Forretningsdokumentdato | Status   | Tinglysing     | Endret dato  | Matrikkelføring |
|-----------------------|-------------------------|----------|----------------|--------------|-----------------|
| Forretningstype       | Kommunal saksreferanse  |          |                |              | Signatur Dato   |
| Årsak til feilretting | Annen referanse         |          |                |              |                 |
|                       |                         | Rolle    | Matrikkelenhet | Arealendring |                 |
|                       |                         | Mottaker | 1630 - 52/9    | 0            |                 |

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

| Forretning                                      | Forretningsdokumentdato | Status | Tinglysing     | Endret dato  | Matrikkelføring    |
|-------------------------------------------------|-------------------------|--------|----------------|--------------|--------------------|
| Forretningstype                                 | Kommunal saksreferanse  |        |                |              | Signatur Dato      |
| Årsak til feilretting                           | Annen referanse         |        |                |              |                    |
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 24.04.2020              |        |                |              | 1630kvg 08.05.2020 |
| Oppmålingsforretning                            | 2020/151                | Rolle  | Matrikkelenhet | Arealendring |                    |
|                                                 |                         | Berørt | 5058 - 52/1    | 0            |                    |
|                                                 |                         | Berørt | 5058 - 52/9    | 0            |                    |
| Forretning over eksisterende matrikkelenhet     | 07.06.2010              |        |                |              | 1630aaa 07.06.2010 |
| Annen forretningstype                           |                         | Rolle  | Matrikkelenhet | Arealendring |                    |
|                                                 |                         | Berørt | 1630 - 52/1    | 0            |                    |
|                                                 |                         | Berørt | 1630 - 52/9    | 0            |                    |

### Adresser

| Adresstype | Adressenavn         | Adressekode | Adressenr           | Øst    | Kretser                                | Atkomstpunkt |
|------------|---------------------|-------------|---------------------|--------|----------------------------------------|--------------|
|            | Adressetilleggsnavn | Kildekode   | Koord.syst. Nord    |        |                                        |              |
| Vegadresse | Krokaveien          | 2096        | 390                 |        | Grunnkrets: 0110 KROKEN                | Nei          |
|            |                     |             | EUREF89 UTM Sone 32 |        | Valgkrets: 1 Å                         |              |
|            |                     |             | 7089114             | 556421 | Kirkesogn: 09050403 Åfjord og Stoksund |              |
|            |                     |             |                     |        | Postnr.område: 7170 ÅFJORD             |              |
|            |                     |             |                     |        | Tettsted:                              |              |
| Adresstype | Adressenavn         | Adressekode | Adressenr           | Øst    | Kretser                                | Atkomstpunkt |
|            | Adressetilleggsnavn | Kildekode   | Koord.syst. Nord    |        |                                        |              |
| Vegadresse | Krokaveien          | 2096        | 392                 |        | Grunnkrets: 0110 KROKEN                | Nei          |
|            |                     |             | EUREF89 UTM Sone 32 |        | Valgkrets: 1 Å                         |              |
|            |                     |             | 7089088             | 556388 | Kirkesogn: 09050403 Åfjord og Stoksund |              |
|            |                     |             |                     |        | Postnr.område: 7170 ÅFJORD             |              |
|            |                     |             |                     |        | Tettsted:                              |              |

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

|                       |                                      |                      |   |                |     |                              |  |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|---|----------------|-----|------------------------------|--|
| <b>Bygningsnr:</b>    | 183 638 475                          | Bebygd areal:        | 0 | Ant. boliger:  | 0   | Datoer                       |  |
| <b>Løpenr:</b>        |                                      | Bruksareal bolig:    | 0 | Ant. etasjer:  | 0   | Rammetillatelse:             |  |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:    | 0 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:     |  |
|                       | Nord: 7089104 Øst: 556415            | Bruksareal totalt:   | 0 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                 |  |
| Bygningsendringskode: |                                      | Bruttoareal bolig:   | 0 | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |  |
| Bygningstype:         | Samfunnshus grendehus                | Bruttoareal annet:   | 0 |                |     | Ferdigattest:                |  |
| Næringsgruppe:        |                                      | Bruttoareal totalt:  | 0 |                |     |                              |  |
| Bygningsstatus:       | Tatt i bruk                          | Alternativt areal:   | 0 |                |     |                              |  |
| Energikilder:         |                                      | Alternativt areal 2: | 0 |                |     |                              |  |
| Oppvarming:           |                                      |                      |   |                |     |                              |  |

### Bruksenheter

| Adresse             | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------------------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 2096 Krokaveien 390 |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 52/9           |

|                       |                                      |                      |    |                |                      |                              |            |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|----|----------------|----------------------|------------------------------|------------|
| <b>Bygningsnr:</b>    | 183 638 475                          | Bebygd areal:        | 0  | Ant. boliger:  | 0                    | Datoer                       |            |
| <b>Løpenr:</b>        | 1                                    | Bruksareal bolig:    | 0  | Ant. etasjer:  | 1                    | Rammetillatelse:             | 30.01.1997 |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:    | 46 | Vannforsyning: | Tilkn. off. vannverk | Igangsettingstillatelse:     | 30.01.1997 |
|                       | Nord: 7089111 Øst: 556423            | Bruksareal totalt:   | 46 | Avløp:         |                      | Tatt i bruk:                 | 09.12.2002 |
| Bygningsendringskode: | Tilbygg                              | Bruttoareal bolig:   | 0  | Har heis:      | Nei                  | Midlertidig brukstillatelse: |            |
| Bygningstype:         | Samfunnshus grendehus                | Bruttoareal annet:   |    |                |                      | Ferdigattest:                |            |
| Næringsgruppe:        | Helse- og sosialtjenester            | Bruttoareal totalt:  | 0  |                |                      |                              |            |
| Bygningsstatus:       | Tatt i bruk                          | Alternativt areal:   | 0  |                |                      |                              |            |
| Energikilder:         | Elektrisitet                         | Alternativt areal 2: | 0  |                |                      |                              |            |
|                       | Biobrensel                           |                      |    |                |                      |                              |            |
| Oppvarming:           | Elektrisk                            |                      |    |                |                      |                              |            |
|                       | Annen oppvarming                     |                      |    |                |                      |                              |            |

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 0                | 0         | 46        | 46         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

### Bruksenheter

| Adresse             | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------------------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 2096 Krokaveien 390 |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 52/9           |

### Kontaktpersoner

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn             | Bruksenhet | Adresse |
|--------------|------------------|------------------|------------|---------|
| Tiltakshaver |                  | KROKEN GRENDAAUS |            |         |

|                                                  |                        |                                     |                                          |
|--------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Bygningsnr:</b> 300 013 915                   | Bebygd areal: 55,5     | Ant. boliger: 0                     | <b>Datoer</b>                            |
| <b>Løpenr:</b>                                   | Bruksareal bolig: 0    | Ant. etasjer: 1                     | Rammetillatelse:                         |
| Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet: 52   | Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk | Igangsettingstillatelse:                 |
| Nord: 7089085 Øst: 556389                        | Bruksareal totalt: 52  | Avløp: Privat kloakk                | Midlertidig brukstillatelse:             |
| Bygningssendingskode:                            | Bruttoareal bolig: 0   | Har heis: Nei                       | Ferdigattest:                            |
| Bygningstype: Annen fiskeri- og fangstbygning    | Bruttoareal annet: 0   |                                     | Meldingssak registrer tiltak: 10.03.2008 |
| Næringsgruppe: Annet som ikke er næring          | Bruttoareal totalt: 0  |                                     | Tatt i bruk:                             |
| Bygningssstatus: Meldingssak tiltak fullført     | Alternativt areal: 0   |                                     | Meldingssak tiltak fullført: 10.07.2008  |
| Energikilder:                                    | Alternativt areal 2: 0 |                                     |                                          |
| Oppvarming:                                      |                        |                                     |                                          |

#### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 0                | 0         | 52        | 52         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

#### Bruksenheter

| Adresse             | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 2096 Krokaveien 392 | H0101             | Annet enn bolig | 52         | 0        |                | 0   | 0  | 52/9           |

#### Kontaktpersoner

| Rolle         | Føds.dato/org.nr | Navn            | Bruksenhet | Adresse                       |
|---------------|------------------|-----------------|------------|-------------------------------|
| Kontaktperson | 170565           | HÅRSTAD ODDGEIR | H0101      | KROKAVEIEN 512<br>7170 ÅFJORD |

|                                                  |                        |                                       |                                          |
|--------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Bygningsnr:</b> 300 013 915                   | Bebygd areal: 32       | Ant. boliger: 0                       | <b>Datoer</b>                            |
| <b>Løpenr:</b> 1                                 | Bruksareal bolig: 0    | Ant. etasjer: 1                       | Rammetillatelse:                         |
| Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet: 30   | Vannforsyning: Tilkn. privat vannverk | Igangsettingstillatelse:                 |
| Nord: 7089091 Øst: 556384                        | Bruksareal totalt: 30  | Avløp: Privat kloakk                  | Midlertidig brukstillatelse:             |
| Bygningssendingskode: Tilbygg                    | Bruttoareal bolig: 0   | Har heis: Nei                         | Ferdigattest:                            |
| Bygningstype: Annen fiskeri- og fangstbygning    | Bruttoareal annet: 0   |                                       | Meldingssak registrer tiltak: 04.07.2013 |
| Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske       | Bruttoareal totalt: 0  |                                       | Tatt i bruk:                             |
| Bygningssstatus: Meldingssak registrer tiltak    | Alternativt areal: 0   |                                       |                                          |
| Energikilder:                                    | Alternativt areal 2: 0 |                                       |                                          |
| Oppvarming:                                      |                        |                                       |                                          |

#### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 0                | 0         | 30        | 30         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

#### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
|         |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 52/9           |

## Kontaktpersoner

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn            | Bruksenhet | Adresse                       |
|--------------|------------------|-----------------|------------|-------------------------------|
| Tiltakshaver | 170565           | HÅRSTAD ODDGEIR | H0101      | KROKAVEIEN 512<br>7170 ÅFJORD |

---

# Oversiktskart for 52 / 9

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

7089150

7089100

7089050



40m

556300

556350

556400

556450

556500

Teig 1 (Hovedteig)  
52 / 9

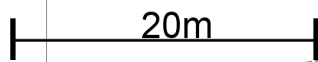
Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32

7089140

7089120

7089100

7089080



556360

556380

556400

556420

556440

556460

2

3

4

1

300013915-1

300013915

183638475-1

183638475

+116 / 5



## Areal og koordinater

Areal: 2 455,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7089104

Øst: 556415

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / |                                                    | Målemetode                              | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|--------|
|        |            |           | Lengde                                    | Hjelpelinjetype                                    |                                         |             |        |
| 1      | 7089071,84 | 556381,49 | Jord<br>33,37                             | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 2      | 7089104,55 | 556374,88 | Jord<br>75,12                             | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 3      | 7089138,68 | 556441,80 | Jord<br>34,30                             | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 4      | 7089105,11 | 556448,85 | Jord<br>75,12                             | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |