

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

☐ Rammetillatelse☒ Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers

saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?

☐ Ja☐ Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**

Foreligger sentral godkjenning?

☒ Ja☐ Nei

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

☐ Ja☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf.

Kulturminnelover § 25, andre ledd?

☐ Ja☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	46	66					Roan Kommune
Planlagt bruk/formål	Adresse				Postnr.	Poststed	Bygn. typekode (jf. s. 2)
	Strandalia 18				7194	Brandsfjord	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	☐ Bolig ☐ Fritidsbolig ☒ Garasje ☒ Annet: Leilighet over garasje				Beskriv:		
	☐ Nye bygg og anlegg ☒ Nytt bygg *) ☐ Parkeringsplass *) ☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep						
	☐ Endring av bygg og anlegg ☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *) ☐ Fasade						
	☐ Endring av bruk ☐ Konstruksjon ☐ Reparasjon ☐ Ombygging ☐ Anlegg						
	☐ Riving ☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endring av tidligere drift						
	☐ Bygn. tekn. installasj. **) ☐ Hele bygg *) ☐ Deler av bygg*) ☐ Anlegg						
	☒ Innhegning, skilt ☒ Nyanlegg *) ☐ Endring ☐ Reparasjon						
	☐ Endring av bruks-enhet i bolig ☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning						
☐ Innhegning, skilt ☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning e.l.							
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) ***) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.							

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	–	☒
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☒
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	–	☒
Situasjonsplan, avkjørselsplan, bygning/eiendom	D	1 –	☐
Tegninger	E	2 –	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	3 – 4	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Andre vedlegg SØKNAD OM TILKOBLING KOMMUNALT VANN OG AVLØP	Q	5 – 6	☒

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org. nr.	Navn	
Rørlegger Frits Rikardsen AS	896 250 752	Harsvik Maskin AS	
Adresse		Adresse	
Roansveien 1745		Strandalia 18	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
7194	Brandsfjord	7194	Brandsfjord
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
Asle Rikardsen	92030430	92030430	
E-post	E-post		
asle@rorlegger-rikardsen.no	kehl@rorlegger-rikardsen.no		
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
16.12.2019	Ketil Gilde	16.12.19	Erland Harsvik
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
KETIL GILDE		ERLAND HARSVIK	



SITUASJONSKART



Eiendom:	Gnr: 46	Bnr: 66	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Strandalia 18, 7194 BRANDSFJORD			
Hj.haver/Fester:	Harsvik Maskin As			

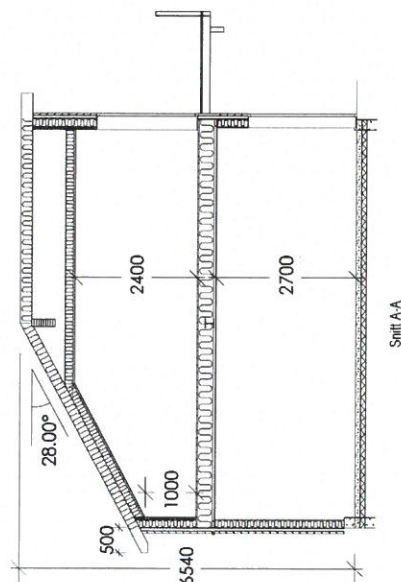
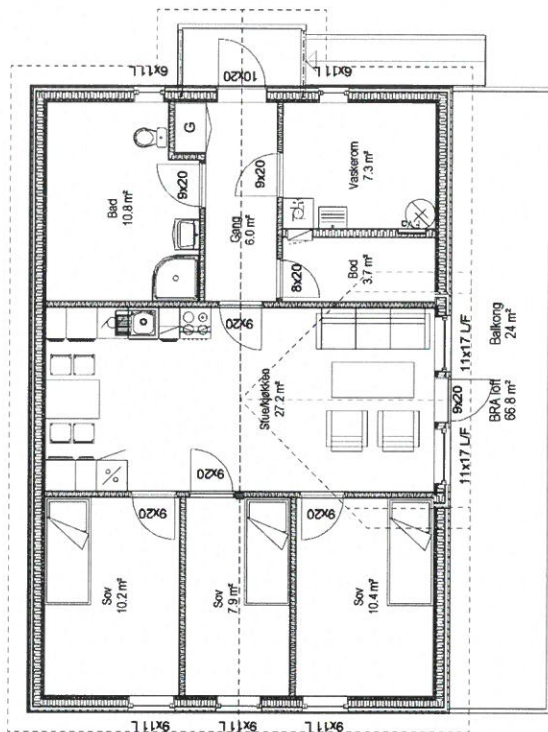
**ROAN
KOMMUNE**

Dato: 16/12-2019 Sign: Rørlegger Rikardsen As

Målestokk
1:500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



Garasje m/leilighet

Fosen-
Hytta

Sjøvegen 10, 7170 Åfjord
www.fosen-hytta.no TLF: 975 79 945

Tiltakshaver:

Byggeplass:

Kommune:

Gnr.

Planer og snitt

Erland Harsvik

Roan

Bnr:

Mal:	100
------	-----

Team nr: 501

Harsvik

DATA DESIGN SYSTEM®

Revident: 14.03.2014

Dato: 03.03.2014

Tegn: J.B

Projekt nr.:

Gjennomføringsplan



Endom/ byggsted	Gnr. 46	Bnr. 66	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Roan Kommune	Adresse Strandalia 18	Postnr. 7194	Poststed Brandsfjord	Versjonsnr. 1	Dato 16.12.2019	Signatur, ansv. søker <i>Kjetil G. Lide</i>
--------------------	------------	------------	---------	-----------	----------	-------------------------	--------------------------	-----------------	-------------------------	------------------	--------------------	--

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertlæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		(5)	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
PRO	Utvendig VA ledninger og tilkobling på kommunale ledninger	1	Rørlegger Rikardsen As 896 250 752		16.12.2019				
PRO	Innvendig sanitæranlegg	1	Rørlegger Rikardsen As 896 250 752		16.12.2019				
UTF	Gravearbeider ifbm. tilkobling av ledninger	1	Harsvik Maskin As 921 843 810				x		
UTF	Utvendig VA ledninger og tilkobling på kommunale ledninger	1	Rørlegger Rikardsen As 896 250 752				x		
UTF	Innvendig sanitæranlegg	1	Rørlegger Rikardsen As 896 250 752				x		

Sanitærabonnement

☒ **SØKNAD** om nytt abonnement
til offentlig vann-/avløpsanlegg

☐ Som vedlegg til byggesøknad

☒ Egen søknad/melding

☐ **MELDING** om reparasjon/endring/supplerende tiltak
i bestående sanitæranlegg i boligeiendom og fritids-
bebyggelse samt enkle installasjoner innenfor en
bruksenhet eller branncelle

Søknaden / meldingen gjelder

☒ Abonnement til offentlig vannforsyning

☐ Abonnement til offentlig avløp

Eiendom/byggested

Gnr. 46	Bnr. 66	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Roan Kommune
Adresse Strandalia 18					Postnr. 7194	Poststed Brandsfjord

Abonnementet / tilkoblingen omfatter:

Bygningens art

☐ Boligbygg

☐ Fritidsbolig

☐ Industribygg

☐ Forretnings-/kontorbygg

☐ Landbrukseiendom

☒ Annen bygning, beskriv: Garasje med leilighet i 2.etg.

Type installasjon / ledning

☐ Vann utvendig

☐ Spillvann utvendig

☐ Overvann utvendig

☒ Vann innvendig

☒ Spillvann innvendig

☐ Overvann innvendig

☐ Annet, beskriv:

Vannforsyning

Antatt vannmengde l/s	Dim.	32mm	Materiale	PE	Trykkklasse	PN 16
-----------------------	------	------	-----------	----	-------------	-------

Utstyr som skal monteres

☐ Reduksjonsventil ☐ Trykkforsterkningspumpe ☒ Sil/filteranlegg ☐ Sprinkleranlegg

☒ Vannmåler ☐ Vannmålerkonsoll **NB! Henviser til kommunens norm for vannmåler**

☐ Ikke vannmåler, oppgi bruksareal m²

☒ Tilbakestrømningssikring Kategori: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Hvis annet utstyr, hva slags?

Vedlegg ved sprinkleranlegg: Ledningskart/skisse og hydraulisk beregning ☐ Ja ☐ Nei

Ønsket vannmengde/trykk (maks):

Avløp - spillvann

Antatt spillvannmengde l/s	Dim.	110mm	Materiale	PP	Trykkklasse	SN 8
----------------------------	------	-------	-----------	----	-------------	------

Avløp - overvann

☒ Føres til terreng Beskriv:

☐ Føres til kommunalt nett

☐ Uten fordrøyning Beskriv: ☐ Dokumentasjon/vedlegg

☐ Med fordrøyning Beskriv: ☐ Dokumentasjon/vedlegg

Antatt overvannmengde l/s	Dim.	Materiale	Trykkklasse
---------------------------	------	-----------	-------------

Avløp - fellesledning

Antatt avløpsmengde l/s	Dim.	Materiale	Trykkklasse
-------------------------	------	-----------	-------------

5

Avløpskomponenter			
Vannklosett	☒ Ja	☐ Nei	
Slamavskiller kobles ut	☐ Ja	☐ Nei	
Slamavskiller monteres	☐ Ja	☐ Nei	Hvis ja, volum i m ³
Minirensanlegg	☐ Ja	☐ Nei	Hvis ja, volum i m ³
Overvannskum	☐ Ja	☐ Nei	Anleggstype:
Drenskum	☐ Ja	☐ Nei	
Stakekum	☐ Ja	☐ Nei	
Oljeutskiller	☐ Ja	☐ Nei	Hvis ja, volum i m ³ Eventuelt eget vedlegg ☐
Fettutskiller	☐ Ja	☐ Nei	Hvis ja, volum i m ³ Eventuelt eget vedlegg ☐
Pumpekum	☐ Ja	☐ Nei	Hvis ja, volum i m ³ Beskriv:
Tilbakeslagsventil	☐ Ja	☐ Nei	
Andre komponenter	☐ Ja	☐ Nei	Beskriv:

Tinglyste erklæringer - avtaler		
Berører vann-/avløpsledning andres eiendom?	☐ Ja	☒ Nei
Hvis ja, foreligger tinglyst rettighet?	☐ Ja	☐ Nei
Har eiendommen felles vann-/avløpsledning med andre eiendommer?	☐ Ja	☒ Nei
Hvis ja, foreligger tinglyst rettighet?	☐ Ja	☐ Nei

Vedlegg	
☒	Situasjonsplan som viser stoppeventil, tilkoblingssted, stoppekranskilt, kummer mv. nøyaktig målsatt, herunder beskyttelse mot tilbakeslagsfare i hovedledning. Rørdimensjoner skal påføres, også for private fellesledninger.
☐	Tinglyste erklæringer / avtaler
☐	Sprinkleranlegg - ledningskart/skisse og hydraulisk beregning
☐	Andre vedlegg, beskriv:
☐	Andre vedlegg, beskriv:

Erklæringer	
Installasjonsarbeidene vil bli utført i henhold til gjeldende lover, forskrifter og reglementer, eventuelt med de lempninger som måtte bli gitt ved dispensasjon. Som eier av anlegg/eiendom (tiltakshaver) forplikter jeg meg til å overholde de til enhver tid gjeldende sanitær- og avgiftsbestemmelser. Jeg er videre inneforstått med at det må søkes bygningsmyndigheten om installasjonstillatelse for angjeldende sanitæranlegg i henhold til plan og bygningslovens bestemmelser.	

Tiltakshaver/Eier			
Tiltakshaver - navn Harsvik Maskin As			Org.nr. 921 834 810
Adresse Strandalia 18	Postnr. 7194	Poststed Brandsfjord	
E-postadresse HLA-service@hotmail.com		Telefon	Mobil 95245807
Dato 16.12.2019	Signatur Erland Harsvik	Kontaktperson (skrevet med blokkbokstaver) Erland Harsvik	

Ansvarlig foretak			
Foretakets navn Rørlegger Frits Rikardsen AS			Org.nr. 896250752
Adresse Roansveien 1745	Postnr. 7194	Poststed Brandsfjord	
E-postadresse ketil@rorlegger-rikardsen.no		Telefon	Mobil 91735350
Dato 16.12.2019	Signatur Ketil Gilde	Kontaktperson (skrevet med blokkbokstaver) Ketil Gilde	

6

Kommunens saksnr.

Prosjektnr.

16122019



Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12

Samsvarserklæringen skal sendes til ansvarlig søker

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	46	66					Roan Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Strandalia 18				7194	Brandsfjord	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Rørlegger Frits Rikardsen AS	896250752

Ansvarsrett erklært dato	16.12.2019	Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	☐ Ja ☒ Nei
-----------------------------	------------	---	---

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)
	PRO
	Beskrivelse av ansvarsområde
	Utvendig VA legninger samt tilkobling på komunal VA ledning
	Innvendig sanitæranlegg i leilighet i 2.etg.

Ansvarlig for prosjektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
☐ Rammetillatelse	☒ Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse
☐ Midlertidig brukstillatelse	☐ Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
☐ Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
☐ Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
☒ Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt.	
☐ Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.	

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
16.12.2019	<i>Ketil Gilde</i>	Ketil Gilde