

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Det faste planutvalget Åfjord	

Saksbehandler: Sverre Fjellheim

REGULERINGSPLAN FOR BARØYHAUGEN HYTTEFELT - 1630/66/9. ENDRING AV BESTEMMELSENE

Vedlegg: Forslag til reviderte bestemmelser sist datert 03.03.09, og oversiktskart!

Sakens bakgrunn og innhold:

Reguleringsplanen for Barøyhaugen ble godkjent i kommunestyret 05.09.07, sak 49/07. Planen omfattet da tre eksisterende og 8 nye parseller for fritidshus. Tre av de nye parsellene, F3 – F5 var tenkt bebygd til utleieformål og hadde andre betingelser enn de øvrige parsellene i planen.

I brev fra Eggen arkitekter AS mottatt 04.03.09, ber de om å endre bestemmelsene slik at de samme betingelsene gjelder for alle parsellene i området. Dette fordi det nå er aktuelt å selge parsellene F3 – F5 i bebygd tilstand. De skriver følgende:

Endringen omfatter §2.1.1 Plassering. Eksisterende planbestemmelser angir at "...På tomter merket F3, F4 og F5 tillates oppført hytter/ fritidshus for utleie til fritidsformål På tomter merket F6-F10 tillates oppført hytter/ fritidshus med evt. anneks/ uthus...."

Formuleringen vedr. utleie ønskes tatt ut av bestemmelsene. Nytt forslag til bestemmelser angir: "På tomter merket F3-F10 tillates oppført hytter/ fritidshus med anneks/ uthus."

Vurdering:

I den godkjente planen er det ikke gjort forskjell reguleringsmessig på om parsellene skal bebygges for utleie eller for salg. Derfor anser administrasjonen dette for å være en kurant liten endring.

Ja, faktisk en endring til det bedre, i og med at det nå blir like betingelser på alle nye parseller i området.

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget godkjenner mindre endring i reguleringsbestemmelsene for Barøyhaugen hyttefelt som omsøkt. De nye bestemmelsene er vedlagt og sist revidert 03.03.09.