

Åfjord kommune,

07.05.2020.

Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord.

postmottak@afjord.kommune.no

Sak: Søknad om Rammetillatelse for hytte på Linesøya.

Gnr. 107 og bnr.143, adresse, Trollskaret, 7176 Linesøya.

Oversender søknad om rammetillatelse med relevant dokumentasjon.

Nabovarsel ble sendt 11.11.2019, se kvittering. Det er ikke kommet kommentar eller innsigelse mot utsendt varsel.

Det legges ved søknad om dispensasjon for plassering av bygget nærmere enn 4m fra nabogrense mot veier i nord og syd for eiendommen. Hjemmelshaver har gitt samtykke til plasseringen når avstand til grense er inntil 1 meter, se vedlagt e-post datert 11mars 2020 fra grunneier Byggmester Sørgaard AS, Pål Øystein Sørgaard.

Situasjonsplanen viser varierende avstand til grense og minstemål er 2,5 meter til grense i nord og 1,5meter til grense i syd. I tillegg til samtykke fra grunneier legges ved søknad om dispensasjon for forholdet.

Grad av utnytting. I henhold til revidert reguleringsplan datert 23.08.16 er det i område for fritidsbebyggelse tatt hensyn til utforming og utnytting. "Det kan bare oppføres fritidsbebyggelse i form av frittliggende hytter med tilhørende uthus med totalbruksareal inntil 15% av tomtearealet". Utreget og vist i kolonne 3, skjema 5175.

BRA er regnet innenfor boligens omsluttende vegger inklusive bod og innv. vegger, i alt 114,5 kvm, uthus 10 kvm, som gir et bruksareal på 15% av tomtearealet og som er i henhold til reguleringsbestemmelsene.

Det er ikke definert parkeringsplass på eiendommen. Bil plasseres i adkomstvei til hovedinngang slik det er praktisert i hyttefeltet i dag.

Hytten skal bygges i materialer som har samhørighet med de naturlige omgivelser som tre, naturstein, skifer mm. Takteking av grå Decra eller trepanel Kebony el med tilsvarende impregnering. Utvendig stående panel skal ha en fargesetting med jordfarger i nyanser av brunt, grått.

Hytten er forsøkt godt tilpasset til eksisterende terreng ved at hovedplanet er utført på to nivåer og avtrappet etter det skrånende terrenget. Fasaden mot vest åpner seg maksimalt mot hav og havn.

Det er også lagt vekt på at hytten skal ha et moderne og funksjonalistisk uttrykk med knappe detaljer og "åpne" hjørneløsninger der det er mulig.

El.forsyning, vann og avløper er ført fram til eiendommens nordvestre hjørne og er tinglyst som del av kjøpekontrakten. Avløpet føres til felles septiktank for hyttene i hyttefeltet og driften ligger hos hjemmelshaver.

Stikkveiene, adkomstveier til hyttene i feltet eies og driftes av hjemmelshaver og er ikke tinglyst for den enkelte hytteeiendom.

Vennligst ta gjerne kontakt dersom det er behov for flere opplysninger.

Hilsen


Siv.ark. Knut Knudsen, Holon Bergen AS.

Kopi til Anders Falkfjell