



Vedlegg til blankett 5174

- **Tomtearealet**
Vi søker ikke utskilt egen tom til dette huset. Det er en del av gårdstunet og huset bygges som et alternativ til å bygge ut og tilpasse det gamle huset til universell utforming.
- **Grad av utnytting**
Parkeringsareale på gården er stort nok til begge husene. Det opparbeides derfor ikke verken ny vei eller nye parkeringsarealer for huset vi bygger. Eksisterende «vei» over plen er tilfredsstillende adkomst til det nye huset.
- **Bygningsopplysninger som må føres i Matrikkelen:** Vi er litt usikker på hva som menes her, men etter vår vurdering er det Husets grunnflate som registreres. Ingen ny vei, ingen ny parkering.
- **Krav til byggegrunn**
Troningen er et område med morene-jord. Det er fast grunn og huset bygges på tomte der det opprinnelige fjøset ble bygd ca 1870. Etter det vi kjenner til, ble det rundt 1950 revet og erstattet med nytt fjøs der dagens fjøsbygning står. Tomta er delvis, men det er stein i området som vi antar stammer fra den gamle fjøsbygningen. Det bygges ikke kjeller.
- **Tilknytning til vei- og ledningsnett**
Det er allerede en avkjøring til gården som benyttes av naboeiendommen og oss. Etter vår vurdering vil dette huset i liten grad endre bruken av denne veien.
- **Vannforsyning.**
Huset vil bli knyttet til offentlig vannforsyning og vi betaler tilknytningsavgift i henhold til gjeldende regelverk for bygging av selvstendig enhet på eiendom. Så langt vi kjenner til, kan vann knyttes til fra samme tilknytning som er for hovedhus, ca 20 meter fra ny bygning.
- **Avløp**
Iflg info da vi kjøpte gården ble det lagt nye ledninger og etablert ny septiktank i 2010. Den er iflg. Fosen Renovasjon på 3 m3. Vi har årlig tømning. Vi håper å kunne fortsette å bruke denne septiktanken for begge hus, men bytter den selvfølgelig ut om det blir nødvendig for å tilfredsstillende gjeldende krav.
- **Overvann**
Det er etablert et godt system for avløp overvann i forbindelse med fjøset. Takvann / overvann føres fram til vannpost ved fjøset.