



Per Arne Tefre
Festningsgata 27
7015 Trondheim

14.05.2020

5018/61/20 - Endringstillatelse - Ombygging av fritidsbolig - Selnesveien 517 - Per Arne Tefre

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 61/20	Adresse: Selnesveien 517
Ansvarlig søker: Per Arne Tefre	D.sak: 103/20
Tiltakshaver: Per Arne Tefre	Arkivsnummer: 2020/1672
Hjemmelshaver: Per Arne Tefre og Toril Hege Alstad	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 29.04.2020. Søknaden gjelder endring av gitt tillatelse om ombygging av fritidsbolig gitt i D.sak 117/19 på gårdsnummer (gnr.) 61 og bruksnummer (bnr.) 20.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til endring av gitt byggetillatelse for ombygging av fritidsbolig på gnr. 61 / bnr. 20. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Reviderte fasadetegninger må innsendes da piperøret kommer på utsiden av bygget.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Ansvarsforholdene er ikke endret fra opprinnelig vedtak.

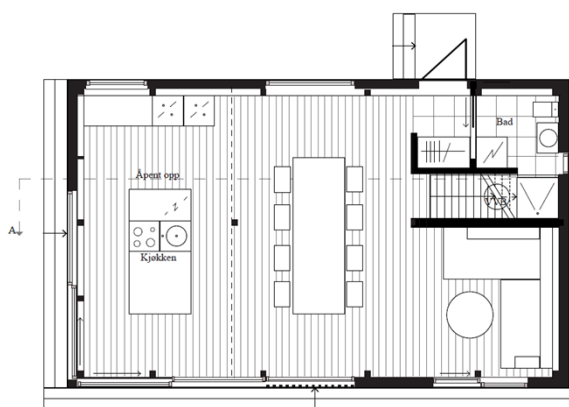


Andre ting dere må ta hensyn til

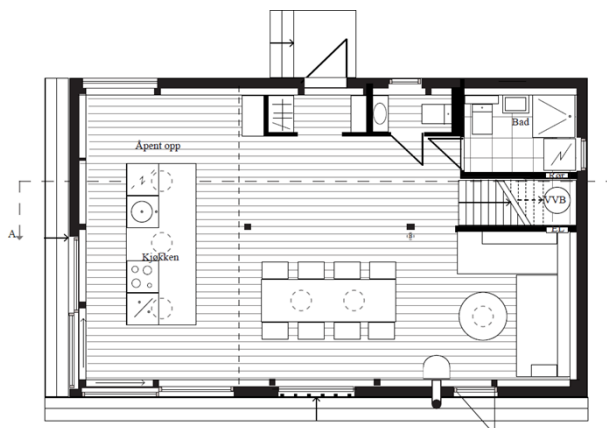
1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Det søkes om endring av gikk tillatelse til ombygging av fritidsbolig på gnr. 61 / bnr. 20 på /Dragseid. Ombyggingen ble godkjent i D. sak 117/19. Det søkes nå om en mindre endring da det ønskes installert ildsted med utvendig pipe. Det fjernes også en skyvedør og settes inn en ordinær verandadør isteden.



Bilde1: Opprinnelig plantegning av 1 etasje



Bilde 2: Ny plantegning av 1 etasje

Tiltaket ligger etter kommunedelplan for Dragseid i område avsatt til fritidsbebyggelse.

Nabovarsel

Det er ikke utsendt nytt nabovarsel da ingen naboer blir berørt av endringssøknaden.

Vann og avløp

Endres ikke i forbindelse med endringen.

Ekstern høring

Det vises til D.sak 117/19 der uttalelser fra eksterne myndigheter er referert.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Vurdering av dispensasjon

Det ble i D.sak 117/19 gitt dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8. Endringstillatelsen medfører ikke behov for ny dispensasjon.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør