



Gunn Salbuviik
Kortbølgen 17
1519 Moss

14.05.2020

5058/93/3 - Rivetillatelse - Riving av fritidsbolig - Harbakkveien 12 - Gunn og Widar Salbuviik

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 93/3	Adresse: Harbakkveien 12
Ansvarlig søker:	D.sak: 106/20
Tiltakshaver: Gunn Salbuviik	Arkivsaknummer: 2020/1748
Hjemmelshaver: Gunn og Widar Salbuviik	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 07.05.2020. Søknaden gjelder riving av fritidsbolig på gårdsnummer (gnr.) 93 og bruksnummer (bnr.) 3.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til riving av fritidsbolig på gnr. 93 / bnr. 3 som omsøkt.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for rivearbeider, miljøkartlegging og miljøsanering fra Tore Løkke AS.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Gunn Salbuviik søker om tillatelse til riving av fritidsbolig på gnr. 93 / bnr. 3 i Harbakkveien 12 på Revsnes. Eiendommen er i kommunedelplan for Stokksund avsatt til fritidsbebyggelse.

Omsøkte bygg er ifølge register ikke vernet og ifølge opplysninger oppført rundt 1940. Det er ikke registrert som SEFRAK-bygg (Sekretariatet For Registrering Av faste Kulturminner). Bygget er i en etasje og har et bebyggt areal på ca. 70 m².

Nabovarsel

Ingen naboer eller gjenboere er berørt av tiltaket.

Vann og avløp

Ikke aktuelt da bygget skal rives.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:

Tore Løkke A/S

Widar Salbuviik