

Fra: Knut O. Knudsen (knut@holon.no)

Sendt: 14.05.2020 15:33:54

Til: Aune Erlend

Kopi: Anders Falkfjell

Emne: SV: 5058/107/143 - Fritidsbolig i Trollskaret hyttefelt, Linesøya

Vedlegg: 4795_001.pdf

Hei

Det er riktig at hytten har tak med takvinkel 18 grader. Sender et revidert snitt med takvinkel 20 grader og møne hevet 20cm (0 cm ved gesimser).

Den visuelle forskjell på fasadetegningene er etter vår mening mindre , og vi spør med dette om det er tilstrekkelig for behandling av søknaden, at en setter som forutsetning, at fasadene korrigeres og sendes inn i forbindelse med at det søkes om igangsetting.

Med vennlig hilsen

KNUT O. KNUDSEN

m: +47 934 19 622 | [holon.no](mailto:knut@holon.no)

Fra: Aune Erlend <Erlend.Aune@afjord.kommune.no>

Sendt: onsdag 13. mai 2020 19:08

Til: Knut O. Knudsen <knut@holon.no>

Emne: 5058/107/143 - Fritidsbolig i Trollskaret hyttefelt, Linesøya

Hei!

Viser til innsendt søknad om ny fritidsbolig i Trollskaret hyttefelt på Linesøya i Åfjord kommune. Når vi måler på tegningene finner vi en takvinkel på 18 grader. I reguleringsbestemmelsene tillates det takvinkel mellom 20 og 30 grader. Har vi målt rett og takvinkelen er 18 grader? Hvis den er det må dere enten endre prosjektet slik at takvinkelen er mellom 20 og 30 grader eller søke om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene. Hvis takvinkelen er mellom 20 og 30 grader må dere sende inn reviderte tegninger med påskrevet takvinkel. Disse vil også bli kontrollert.

Når dette er avklart er saken klar til behandling. Vi trenger ikke å gi dispensasjon fra pbl § 29-4 da Pål Ø. Sørgaard (grunneier) har gitt tillatelse til plassering nærmere enn 4 meter.

Med hilsen



Erlend Aune

Avdelingsingeniør

erlend.aune@afjord.kommune.no

479 00 303 | afjord.kommune.no

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.