



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Statens hus, 7468 TRONDHEIM

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler
Vigleik Stusdal

Kommunal- og beredskapsavdeling

Innvalgstelefon
73 19 92 82

Vår dato
19.12.2006

Deres dato
23.11.2006

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2006/3959-421.4

Deres ref.
TSK/006972

Åfjord kommune

7170 ÅFJORD

 ÅFJORD KOMMUNE		
Løpenr. 7661/06	Saksnr. 04/01141	Doc. nr. 29
28 DES 2006		
Saksbeh. TSK	Kopi til:	
Arkivkode: W12 888		

Uttalelse - nytt forslag til reguleringsplan for Barøyhaugen - Åfjord 66/9

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Vi viser til vår første uttalelse datert 09.06.06 og møte 5.10.06. Fylkesmannen har følgende vurdering av det nye planforslaget:

- **Sosial og helse**

I reguleringsplanen er det et 6 m bredt fareområde på begge sider av høgspenninglinja. Det er i saksframlegget ikke beskrevet hvilken type linje som går gjennom området. For en linje på 22 kV/20 A er strålingen 0,4 µT (som er utredningsnivået) allerede på 3 m avstand, slik at man på 6 m avstand vil være godt under dette nivået. For en linje med høyere spenning kreves vesentlig lengre avstand for å komme under 0,4 µT. Fylkesmannen ber derfor kommunen påse at aktuelle strømlinje faktisk er en 22 kV/20 A-ledning.

- **Samfunnssikkerhet**

Ingen merknader.

- **Landbruk og bygdeutvikling**

Ingen merknader.

- **Miljøvern**

Det vises til vår tidligere uttalelse til reguleringsplan for Barøyhaugen, datert 09.06.2006.

Det er positivt at nye byggeområder nå er samlet på oversida av vegen. Det er gitt detaljerte føringer mht. størrelse og utforming av ny fritidsbebyggelse, jf. reguleringsbestemmelsene til planen. Tilsvarende bør vedtas også for nye utleiehytter, pkt. 2.2. i bestemmelsene. Det er viktig at området gis en helhetlig form ved en eventuell utbygging.

Når det gjelder arealene på land mellom sjøen og veien, er det her satt av et område som felles avkjørsel og parkering. På plankartet er det skissert bygging av 2 nye naust, med muligheter for utleieareal. Hvis det her er snakk om utleie i form av overnatting vil dette være uheldig for å sikre ivaretagelse av verdiene i de sjønære områdene og er samtidig i strid med foreslåtte arealbruk. Nye bygninger med formål fritidsbruk/utleie må flyttes på oversida av vegen. Det må ikke åpnes for etablering av nye bygninger innenfor de arealene som er satt av som felles avkjørsel og parkering.

	Embetsledelse og administrasjonsstab	Kommunal- og beredskapsavdeling	Oppvekst- og utdanningsavdeling	Sosial- og helseavdeling	Landbruk og bygdeutvikling	Miljøvern-avdeling
Telefon	73 19 90 08	73 19 90 07	73 19 93 50	73 19 90 00	73 19 90 06	73 19 90 06
Telefaks	73 19 90 30	73 19 91 01	73 19 93 51	73 19 93 01	73 19 91 01	73 19 91 01
E-post:	postmottak@fmst.no	Internett: www.fylkesmannen.no/st				

Planen viser også småbåtanlegg i sjø. Det vises til vår tidligere uttalelse der det etterspørres en vurdering av behov og muligheter for samlokalisering av naust og småbåtanlegg for større områder. Vi kan ikke se at en slik vurdering er foretatt i forbindelse med ny høring av reguleringsplanen.

Etablering av småbåthavn som foreslått vil legge beslag på areal både i sjø og på land, og medfører en annen bruk av området enn slik det ligger i dag. Ei småbåthavn med kapasitet for de planlagte 8-10 enhetene innenfor planområdet vil bidra til en privatisering av strandområdene slik at annen bruk ekskluderes. Samtidig vil et småbåtanlegg som foreslått oppfattes som et inngrep i et åpent landskap. Det er viktig at lokalisering av nye småbåtanlegg vurderes mht. både framtidige behov og en optimalisering av beliggenhet i forhold til aktuelle brukere av anleggene. Småbåthavna må derfor tas ut av reguleringsplanen for Barøyhaugan inntil det er foretatt en kommuneplanmessig vurdering av lokalisering av slike anlegg. Dette kan gjerne skje i forbindelse med arbeidet med kommuneplanen, som etter det Fylkesmannen kjenner til er i en oppstartsfase.

Vilkår for egengodkjenning

- Småbåthavna må tas ut av planen inntil det er foretatt en kommuneplanmessig vurdering av lokalisering av slike anlegg, gjerne i forbindelse med kommuneplanarbeidet.
- Det må ikke åpnes for etablering av nye bygninger innenfor de arealene som er satt av som felles avkjørsel og parkering.

Vi minner om at vilkår for egengodkjenning innebærer at Fylkesmannen har innsigelse til planen dersom vilkårene ikke imøtekommes.

Sakens dokumenter beholdes for vårt arkiv.

Med hilsen


Kåre Gjønnnes
fylkesmann


Brit Skjelbred
direktør

Kopi:

Sør-Trøndelag fylkeskommune Postuttak 7004 TRONDHEIM



Sør-Trøndelag fylkeskommune

Enhet for regional utvikling

www.stfk.no

Åfjord kommune

7170 ÅFJORD

ÅFJORD KOMMUNE		
Løpenr. 7241/06	Saksnr. 04/01141	Dok.nr. 26
08 DES 2006		
E-post Reg. 05.12.06		
Saksbehandler TSK	Kopier 10	
Arkivkode: W12		

Vår saksbehandler: Tore Forbord, tlf. 73 86 64 39

E-post: tore.forbord@stfk.no

Postmottak: postmottak@stfk.no

Deres ref.: TSK/006972

Vår ref.: 200604415-7 714

Oppgis ved alle henvendelser

Vår dato: 29.11.2006

Vedr. endret plan for Barøyhaugan hyttefelt, gnr. 66/9 – Åfjord kommune

Deres oversendelse av 10.05.06. Vi viser til vår behandling i brev av 24.05.06.

Omfanget av planen er redusert og ivaretar etter vår oppfatning naturverdiene og allmennhetens interesser i langt større grad enn tidligere.

Planforslaget er uklart når det gjelder bruken av naustområdet. Arealet er vist med samme formål som felles avkjørsel og parkering. Vi oppfatter at tiltakshaver ønsker naust og utleieenheter her. Sør-Trøndelag fylkeskommune anbefaler at arealet reguleres under byggeområder til naustformål og at forretning/utleieformål legges på oversiden av vegen. Evt. utleieformål må gå frem av plankart og bestemmelser (f.eks med reguleringsformål byggeområde naust i kombinasjon med forretning/utleie).

Ut fra bestemmelsenes pkt. 4.1 oppfatter vi at det ikke skal etableres molo i tilknytning til småbåthavna "Inngrep i havbunnen må ikke foretas". Vi vil ikke ha innvendinger til at det etableres en flytebrygge felles for hytter i feltet.

Vi minner fortsatt om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Vi minner også om pbl §74-2 *Kommunen skal se til at ethvert arbeid som omfattes av loven, blir planlagt og utført slik at det etter kommunens skjønn tilfredsstiller rimelige skjønnhetshensyn både i seg selv og i forhold til omgivelsene.*

Vilkår for egengodkjenning:

Plankart/tegnforklaring og reguleringbestemmelser må gjøres entydig når det gjelder bruken av naustområdet, jfr. kommentarene over.

Med hilsen

for 
Heidi Magnussen/Tore Kiste
enhetsleder


Tore Forbord

Gjenpart.: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, her.