

FOSEN-HYTTA AS
Sjøvegen 10
7170 ÅFJORD

Deres ref.

Vår ref.
6963/2020//BJØMUR

Dato
25.05.2020

5058/175/34 - Midlertidig svarbrev/etterlysning - Riving av og oppsett av ny fritidsbolig - Almenningen - Roger Kristiansen

Viser til søknaden om tillatelse til riving og oppføring av ny fritidsbolig på eiendommen gnr. 175/34 på Almenningen, mottatt kommunen den 12.05.2020. Etter en foreløpig gjennomgang må følgende ettersendes og innsendes kommunen.

- Søknad om dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel (LNFR-område) og plan- og bygningsloven (pbl) § 1-8 dele- og byggeforbud i strandsonen.

Det er i søknad om utslippstillatelse oppgitt bruk av slamavskiller. Dette vil fra kommunens side ikke være en løsning som anses tilfredstillende. All den tid slamavskilleren er på en øy uten veg eller båt-/fergeforbindelse vil dette vanskeliggjøre tømning på en sikker og hensiktsmessig måte. Skal bruk av slamavskiller bli godkjent av kommunen må det synliggjøres at tømning av denne kan foregå på en sikker og akseptabel måte. Alternativet er at man finner andre toalettløsninger som kan benyttes for behandling av svartvann.

Søknaden vil måtte sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune og Fosen Renovasjon IKS.

Siden dette er en dispensasjonssak må den behandles i planutvalget som i utgangspunktet har møte hver måned.

Ber om at etterlyste dokumenter innsendes innen 4 uker fra dags dato.

Med hilsen

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:

Roger Kristiansen

