



ÅFJORD KOMMUNE

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Vår dato: 25.05.2020 **Vår referanse:** 201955936-8 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: **Deres referanse:** 4721/2020//KJEVIN Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til høring av detaljregulering for Brennholmen - plan-ID 202001. Åfjord kommune

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for et stort landbasert oppdrettsanlegg for laksefisk på Brennholmen. Anlegget vil omfatte hele produksjonsprosessen fra klekkeri og smoltanlegg til slaktemoden fisk. Det er behov for minimum 2 kaier for bl.a. forbåter og frakt av ferdig fisk til slakteri. Det er ønskelig med høy utnyttning av området. Samlet antas det at anlegget vil få mellom 100 og 125 arbeidsplasser når det er ferdig utbygd.

Planområdet berører to holmer som ligger i Stokksundet, Brennholmen og Kjerkholmen. Fv. 723 til Stokkøya og Linesøya krysser Kjerkholmen, hvor Stokksundbrua knyttes til Stokkøya over sundet. Området er tidligere regulert gjennom områdeplan for «Kjerkholmen og Brennholmen industriområde» fra 2015.

Terrenget på Brennholmen skal tas ned, og overskuddsmassene brukes til utfylling i sjøen sørøst for Brennholmen mot Kjerkholmen. Mot skipsleia skal terrenget bevares slik det er i dag for å begrense negative landskapsvirkninger. Planområdet er utvidet mot skipsleia i nord for å legge til rette for kaianlegg.

Det er gjennomført detaljert sjøbunnskanning i forbindelse med reguleringsarbeidet. Denne viser at det er relativt grunt sør, nord og øst for Brennholmen, mens det er store dyp i sør-vest. Pga skipsleia og dybdeforholdene, er det kun mot sør-øst det er aktuelt å fylle ut masser.

Landskap

Det er få inngrep på Brennholmen i dag. Det er ikke registrert spesielle friluftsverdier i tilknytning til selve planområdet. Planområdet er eksponert for innsyn både fra fv. 723 som går langs planområdet og fra skipsleia som går tett på utsiden av Brennholmen. Tiltaket som planlegges vil innebærer svært store landskapsinngrep og store bygg. Over 300 daa næringsareal skal tilrettelegges for utbygging, gjennom utsprenkning og oppfylling av areal. Det er viktig at de ulike industribygningene får en utforming som gir et helhetlig og samlende uttrykk i området.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Regional

Eldre tids kulturminner

Innenfor planområdet er det registrert to automatisk fredete gravminner med idnummer 16660-1-2 i den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden. Det er i forbindelse med områdereguleringen gitt dispensasjon fra kulturminneloven, under forutsetning om at det blir foretatt en arkeologisk utgraving av de berørte kulturminnene.

Vi ser at gravminnene er markert med bestemmelsesområde i plankartet og at undersøkelsen er lagt inn i bestemmelsene, slik vi ba om i uttalelsen til oppstartsvarselet.

Granskingen bekostes av tiltakshaver, jfr kulturminnelovens § 10. Ifølge NTNU Vitenskapsmuseets forslag til budsjett er en utgraving av de aktuelle kulturminnene beregnet å koste inntil kr 1 244 000 i 2015-kroner og satser. Budsjettet vil måtte justeres etter dagens kroner og satser. Riksantikvaren vil se nærmere på forslaget til budsjett og arbeidsomfang før vedtak etter kulturminneloven § 10 blir fattet.

Når det gjelder automatisk fredete kulturminner under vann har NTNU Vitenskapsmuseet varslet en marinarkeologisk registrering, vi viser til NTNUs egen uttalelse til dette.

Fylkesveg

Området er tidligere regulert gjennom områdeplan for «Kjerkholmen og Brennholmen industriområde» fra 2015. I denne planen er adkomst fra fv. 723 regulert, gjennom kryss med kommunal veg 63. Fra krysset mellom fv. 723 og Kv 63 er det bygd gang- og sykkelveg nordover.

Fv 723 er i Trøndelag fylkeskommunes vegstrategi angitt som en veg i kategori D. Dette innebærer at det her er satt en byggegrense på 15 meter fra midten av vegen. Så vidt vi kan se ut fra plankartet er dette fulgt opp i reguleringsplanen.

Trøndelag fylkeskommune har ikke andre merknader til oversendte planen på høring.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktpersoner

Eldre tids kulturminner: Ingvild Sjøbakk e-post: ingsjo@trondelagfylke.no

Fylkesveg: Marthe Fjellheim e-post: e-marfj@trondelagfylke.no

Vedlegg:

Riksantikvarens tillatelse til inngrep, jf.kulturminnelovens § 8 fjerde ledd
NTNU Vitenskapsmuseets budsjett Brennholmen
NTNU Vitenskapsmuseets Prosjektplan_Brennholmen 1687370_2_1

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Regional

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

NTNU VITENSKAPSMUSEET

SAMEDIGGI / SAMETINGET

STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED